



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№10 (11), ДЕКАБРЬ 2012 года

7

В.В. ПУТИН: «КУРС ВЫБРАН ВЕРНО»

30

**ДВЕ ПЯТЕРКИ АНГАРСКОМУ ЦЕМЕНТНО-
ГОРНОМУ КОМБИНАТУ**

54

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК
В 4 КВАРТАЛЕ 2012 ГОДА**



НП «Саморегулируемая организация»



Содержание

Поздравление Президента НОСТРОЙ Ефима Басина	4
Благодаря усилиям НОСТРОЙ ликвидировано псевдо-СРО	6
Курс выбран верно	7
НОСТРОЙ принял участие в заседании совета ТПП РФ.....	10
Поздравления министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Михаила Литвина	14
Поздравления председателя Правления НП «СРО строителей Байкальского региона» Сергея Брилка	15
Диалог участников строительной индустрии Иркутской области	16
Поздравление президента Союза строителей Иркутской области Юрия Шкуропата	19
Сергей Вахонин: От класса С – к классу А2	
Отведение земли под жилищное строительство	23
Секция «Проектирование» Союза строителей: приоритеты деятельности	24
Поздравление координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Михаила Фокина	28
Поздравление генерального директора ОАО «Иркутскгипродорнии» Анатолия Косякова	29
Две пятерки Ангарскому цементно-горному комбинату	30
Поздравление генерального директора ОАО «Сибавиастрой» Антона Волкова ...	36
Поздравления генерального директора ЗАО «УК «ВостСибСтрой», депутата Думы г. Иркутска Виктора Ильичева.....	37
Виктория Морозова: Страхование грузовых перевозок.....	38
Поздравление директора ООО «Предприятие Иркут-Инвест» Романа Гусева	44
Поздравление генерального директора ОАО ФСК «Новый город» Александра Ткачева.....	45
Энергосберегающие здания в Китае	48
Отчет о проведении плановых проверок в 4 квартал 2012 г.	54
Алла Курская: Обзор правовой информации	56

Учредитель: Автономная
Некоммерческая организация
«Строители Байкальского региона».
Свидетельство о регистрации
на средства массовой информации
ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

Адрес редакции:
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Телефон главного редактора:
8-964-110-12-09

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100

Заказ № 012. Дата выпуска 22.01.13.
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы
обращаться
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за до-
стоверность информации, опубликованной
в рекламных материалах. Мнение редакции
может не совпадать с мнением авторов пу-
бликуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26

тел.: 8 (3952) 20-85-63

факс: 8 (3952) 20-92-63

e-mail: original@irkutsk.ru,
www.original.irk.ru



Дорогие коллеги!

Вот и пришла пора провожать 2012 год. Настало время подводить итоги, оценивать результаты и строить планы на будущее.

Уходящий год оказался богат на события – выборы главы государства, вступление России во Всемирную торговую организацию, воссоздание Госстроя России, новые законопроекты и «дорожные карты» по борьбе с административными барьерами.

2012 год стал знаменательным и для системы саморегулирования в строительной сфере. Только недавно во всех трех Национальных объединениях отгремели предвыборные баталии, поутихли страсти, призывы и лозунги. В борьбе за интересы профессионального сообщества руководителям НОСТРОЙ, НОП и НОИЗ удалось отстоять изначально выбранный курс развития отрасли и системы саморегулирования. Представители профессионального сообщества оказали мне высокое доверие своими голосами, и этот факт является ярким свидетельством признания выбранных нами направлений деятельности ради достижения главной цели саморегулирования – обеспечения безопасности и качества строительства.

Но надо понимать, что теперь нам предстоит сделать не просто шаг, а мощный рывок вперед, чтобы вывести систему технического регулирования, законодательство и профессиональное образование в строительной сфере на следующую ступень развития. На новом этапе от создания систем стандартизации и аттестации руководителей и специалистов НОСТРОЙ мы переходим к их устойчивому развитию.

В последующие два года мы планируем завершить разработку стандартов Национального объединения строителей по наиболее распространенным видам строительных работ, влияющих на безопасность строительных объектов. Следующий шаг – признание наших документов органами государственной власти в подавляющем большинстве субъектов Российской Федерации. И этот шаг тем более важен с учетом того, что процесс утверждения стандартов НОСТРОЙ в качестве собственных стандартов СРО набирает все большие обороты. К концу этого года больше половины СРО

работают по стандартам НОСТРОЙ и планируют их утверждение на ближайших общих собраниях.

Аналогичными темпами внедряется Единая система аттестации. На сегодня уже больше половины членов Национального объединения строителей подтверждают квалификацию специалистов в рамках ЕСА. Если в начале 2012 года в системе работали только 55 СРО, то сейчас их уже 121. При этом аттестаты ЕСА НОСТРОЙ получили более 70 000 специалистов. Такими темпами в следующем году Единую систему аттестации будет использовать подавляющее большинство саморегулируемых организаций.

В наших планах – увеличение объемов помощи малому бизнесу, и прежде всего, в подготовке кадров. Сейчас строительному комплексу России необходимо более двух миллионов высококвалифицированных специалистов – рабочих и инженеров, и мы должны принять самое активное участие в решении этой проблемы. Особое внимание планируется уделить подготовке рабочих строительных специальностей и повышению престижа профессии «строитель». Недавно мы приступили к разработке профессиональных стандартов для наиболее востребованных профессий и должностей в строительстве. На очереди следующий проект – создание ресурсных центров нового поколения на базе колледжей и бывших ГПТУ, где будут обучать строителей по рабочим специальностям.

Раньше, в советское время, трудностей было больше: не хватало рабочих рук, металла, элементарных строительных материалов. Нам ставились жесточайшие сроки, но мы работали день и ночь и строили дома, больницы, детские сады, дороги и мосты, которые прослужат и нашим правнукам. Сегодня нам есть из чего строить, однако ощущается острая нехватка инвестиций, при этом серьезные бюрократические, административные преграды тормозят наши стройки. Присоединение России к ВТО должно способствовать привлечению инвестиций на наши рынки, без которых построение новой модели российской экономики невозможно. Между тем, последствия прежнего финансового кризиса и опасения, связанные с новым мировым

кризисом, конечно, негативно влияют, прежде всего, на инвесторов, поэтому в России должен быть не просто благоприятный, а экономически привлекательный инвестиционный климат. Но пока административные условия тяжелы и для нас самих, что уж тогда ждать от привыкших к комфортному в этом отношении рынку «иностранцев», которых наши сроки согласования разрешительной документации шокируют.

Национальным объединением строителей проведено два этапа исследования административных барьеров при строительстве жилья. По результатам этого мониторинга наши специалисты пришли к выводу, что половину бюрократических процедур можно безболезненно сократить – за счет приведения региональных норм в соответствие с федеральным законодательством. В 2012 году мы решили на реальном примере доказать, что комфортные условия строительства в России возможны. Город Орел был выбран в качестве стартовой площадки внедрения электронного документооборота в градостроительство в целях снижения административной нагрузки на строительные компании. В 2013 году мы продолжим работу над этим проектом и надеемся, что положительный опыт Орла переймут и остальные города Российской Федерации.

Подводить итоги в конце декабря – старая и добрая традиция. Это время поставить точку и отпраздновать победы уходящего года. Но нам расслабляться и забываться в предновогодней суете пока рано. Мы должны оглянуться на прошедшее, сделать нужные выводы и, поставив точку, продолжить писать следующую, не менее успешную главу истории развития саморегулирования в строительном комплексе Российской Федерации. Именно так, оставив позади конфликты и непонимание, ощутив дух единства и сплоченность команды, мы сделаем эту историю достойной нашей великой страны. Я уверен, что все у нас получится, и мы добьемся существенного улучшения инвестиционного климата в отрасли.

С новым 2013 годом, коллеги!

**Ефим Басин,
Президент Национального
объединения строителей**



Напомним, в ходе осуществления деятельности Национальное объединение строителей выявило, что в городе Магадане зарегистрировано Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строитель Севера и Востока» (НП «СРО «СибВ»), которое внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27 февраля 2009 года Управлением ФНС России по Магаданской области.

В соответствии с частью 13 статьи 20 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» некоммерческие организации, сведения о которых не внесены в установленном порядке в «Государственный реестр саморегулируемых организаций», не вправе использовать в своем наименовании, а также при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование». Некоммерческое партнерство «СРО «Строитель Севера и Востока» в указанный реестр не внесено.

НОСТРОЙ считает, что такие некоммерческие организации нарушают законодательство. Нарушение выявлено не только в названии организации. Например, в Уставе НП «СРО СиВ» было указано, что данный союз создан в целях повышения эффективности управления в сфере саморегулирования и повышения конкурентоспособности членов союза. Такие цели противозаконны для организаций, не имеющих отношения к саморегулированию в строительной сфере и не имеющих права заниматься деятельностью, связанной с саморегулированием в строительной сфере. Деятельность перечисленных организаций дискредитирует саморегулирование в России.

Национальным объединением строителей было подготовлено и направлено обращение в прокуратуру Магаданской области, в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и в Управление Минюста России по Магаданской области и Чукотскому автономному округу с просьбой о проведении проверки деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строитель Севера и Востока». По результатам проверки прокуратура Магаданской области нашла

БЛАГОДАРЯ УСИЛИЯМ НОСТРОЙ ЛИКВИДИРОВАНО ПСЕВДО-СРО

Магаданский городской суд подтвердил НОСТРОЙ информацию об исключении из Единого государственного реестра юридических лиц Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строитель Севера и Востока».



подтверждение доводов НОСТРОЙ. В отношении Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строитель Севера и Востока» Магаданским городским судом Магаданской области были приняты решения о ликвидации и исключении из Единого государственного реестра юридических лиц.

В настоящий момент решение суда исполнено. Запись о ликвидации Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строитель Севера и Востока» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена.



КУРС ВЫБРАН ВЕРНО

Заседание Госсовета по вопросу о повышении инвестиционной привлекательности регионов под председательством Владимира Путина состоялось 27 декабря 2012 года.

Как отметил в начале заседания Президент РФ, «инвестор приходит не просто на территорию, он приходит в конкретный регион и сталкивается с конкретными проблемами, решает свои проблемы с конкретными людьми, которые могут найти тысячи способов, если захотят объяснить и своё бездействие, и крючкотворство. Например, стоимость и время прохождения аналогич-

ных административных процедур из региона к региону у нас отличается в разы». Также **Владимир Путин** подчеркнул, что одна из ключевых задач региональной власти – это создание достойных, хороших условий для работы предпринимателей: «Сейчас на федеральном уровне реализуется национальная предпринимательская инициатива. В сотрудничестве с бизнесом устраняются административные барьеры, совершенствуется законодательство и административные институты».

Как сказал на заседании Госсовета министр экономического развития РФ **Андрей Белоусов**, в ближайшее время будет утверждён исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного и промышленного строительства и установлены полномочия Правительства Российской Федерации



по утверждению данного перечня. Будет создана нормативно-правовая база для реализации субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями проектов государственно-частного партнерства и концессий в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Изначально проблема административных барьеров в строительстве была поднята Национальным объединением строителей в 2011 году. Тогда НОСТРОЙ провел мониторинг административных барьеров при строительстве жилья в 43 крупнейших городах России. Анализ количества процедур показал, что застройщики в среднем проходят около ста процедур, затрачивая в среднем около 3 лет и около 25 миллионов рублей, включая стоимость подключения к сетям, но без учета стоимости приобретения прав на земельный участок и других операционных расходов. Выявлено, что более половины процедур не предусмотрены федеральным законодательством, они являются результатом самодеятельности на муниципальном и региональном уровнях. Срок прохождения процедур, предусмотренных федеральным законодательством, составляет около 300 дней, муниципальными и региональными документами – около 700 дней. Расходы на прохождение административных процедур составляют 10 процентов от стоимости проекта, а в некоторых случаях достигают 30 процентов. Такие издержки существенно сказываются на удорожании жилья для граждан.

Руководство государства оперативно отреагировало на выводы об избыточности административных барьеров на муниципальном и региональном уровнях, сделанные Национальным объединением строителей. На всех совещаниях, посвященных жилищной тематике, президент НОСТРОЙ **Ефим Владимирович Басин** знакомил Президента РФ и Председателя Правительства РФ с конкретными предложениями по снижению административных барьеров.

1 марта 2012 года заместитель Председателя Правительства **Дмитрий Николаевич Козак**, непосредственно на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве, озвучил поручение главам всех субъектов Российской Федера-

ции рассмотреть результаты проведенного НОСТРОЙ мониторинга и принять необходимые меры по ликвидации избыточных административных процедур на местах.

Результаты мониторинга были переданы в Правительство РФ и профильные министерства и легли в основу разработанного в сентябре 2012 года Сводного перечня административных процедур и проекта Указа Президента РФ, определяющего исчерпывающий перечень процедур, которые допустимы при реализации инвестиционного проекта на основании Указа Президента РФ от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Вместе с тем в Национальном объединении строителей считают, что, помимо количества процедур, важную роль играет и способ их прохождения. Идея создания системы одного окна, использованной в различных структурах в начале 2000 годов, фактически себя изживает. Регламенты взаимодействия между различными органами власти и организациями, предоставляющими государственные и муниципальные услуги для застройщиков, изобилуют множеством нестыковок. Учитывая возросшие за последние годы технические возможности, даже от самых отдаленных муниципальных образований необходимо добиться предоставления документов для строительства в электронной форме за электронной цифровой подписью. НОСТРОЙ внедряет пилотную автоматизированную систему обеспечения административных процедур в строительстве в городе Орле. Орловцы опередили другие города – Пермь и Самару, которые так же хотели реализовать у себя этот проект. НОСТРОЙ подписал соглашение о сотрудничестве с администрацией г. Орел, в рамках которого заключено дополнительное соглашение о придании Орлу статуса пилотного города по преодолению административных барьеров.

Специалистами НОСТРОЙ совместно с саморегулируемой организацией «Орловское региональное объединение строителей» изучен процесс взаимодействия отраслевых структур администрации города Орла, проанализированы существующие регла-



менты предоставления услуг соответствующими подразделениями, проведены тренинги кадрового состава администрации, с целью соответствия уровня ИТ-грамотности требованиям разрабатываемого программного продукта, а также определены основы, составляющие комплекс программного решения, призванного обеспечить максимальную эффективность.

НОСТРОЙ была разработана система по взаимодействию между поставщиками и потребителями административных услуг. Существующие и потенциальные застройщики и инвесторы получили инструмент, обеспечивающий доступ ко всей необходимой информации и автоматизации процедур, связанных с получением требуемой документации в строительстве. Система рассчитана на работу в общероссийском масштабе. Она позволит разместить в сети Интернет полные сведения о последовательности, видах и содержании административных процедур в каждом конкретном городе, необходимых для реализации инвестиционно-строительного проекта, так, чтобы любой желающий мог бесплатно получить всю необходимую информацию, а застройщики или инвесторы с помощью электронной цифровой подписи смогли дистанционно пройти административные процедуры.

В данный момент система уже успешно работает в тестовом режиме в городе Орел, и в конце ноября 2012 года был получен первый тестовый ГПЗУ. Перед тем, как потребитель услуг сможет воспользоваться системой, эксперты проводят тщательную работу по составлению реестра поставщиков административных услуг в конкретном регионе, добавляют необходимые этапы, процедуры и документы. Потребитель информационных услуг с помощью электронной цифровой подписи может удаленно войти в систему, находясь в любом другом городе или стране. Выбрав город, он получает информацию обо всех этапах и процедурах взаимодействия с органами местного самоуправления. Для удобства пользователя все процедуры представлены графически, в виде блок-схем, что позволяет четко представить последовательность действий. Выбрав интересующую процедуру, потре-

битель получает список документов, которые необходимо подать в электронном виде. Загрузив документы на сервер и подписав с помощью своей электронной цифровой подписи, потребитель отправляет их поставщику административных услуг. Поставщик получает документы, проверяет их содержание и удостоверяется в подлинности электронной подписи, после чего отправляет в работу. По мере готовности и в установленные законом сроки он загружает результирующий документ, подписывая его своей цифровой подписью.

Получив ответ по отправленному ранее запросу, потребитель видит в системе результирующий документ и имеет возможность удостовериться в подлинности электронной цифровой подписи и загрузить его в свой компьютер для дальнейшей работы.

Автоматизированная информационная система в существующем сегодня виде – это только первый шаг для развития электронного документооборота по предоставлению муниципальных услуг застройщикам. В настоящее время в систему включены самые распространенные способы формирования земельных участков и приобретения прав на землю. Кроме того, сейчас система обслуживает только предоставление муниципальных услуг, а застройщик взаимодействует с федеральными и региональными органами власти. Одним из ключевых регистрирующих органов является Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Росреестр первым начал предоставлять государственные услуги в электронной форме, но вопрос межведомственного взаимодействия по-прежнему стоит очень остро.

Идея НОСТРОЙ состоит именно в том, чтобы сервисы, предоставляемые автоматизированной информационной системой, в перспективе были доступны через единый портал. Таким должен стать сайт «Госуслуги», потому что полноценный и эффективный документооборот, обеспечивающий все нужды застройщика, возможен только на базе единой системы, и НОСТРОЙ будет к этому стремиться. Орел стал первым городом России, успешно внедрившим систему электронного документооборота в градостроительство.



НОСТРОЙ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА ТПП РФ ПО САМОРЕГУЛИРОВА- НИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ- СКОЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬ- НОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5 декабря 2012 года в Торгово-промышленной палате Российской Федерации прошло очередное заседание Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности. Заседание вел сопредседатель Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности, вице-президент Российской Гильдии Риелторов Константин Апрелев.

В обсуждении участвовали представители СРО и общественных организаций, а также депутат Государственной Думы, первый заместитель председателя Комитета по вопросам собственности Валерий Селезнев и президент Национального объединения изыскателей **Леонид Кушнир**. От Национального объединения строителей в Совете участвовал главный специалист Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования **Роман Ковнер**.

В этот раз участники заседания обсуждали не только вопросы, касающиеся законодательства. Вниманию Совета была представлена презентация СРО НП «АИИС» об исследованиях ОАО ВЦИОМ «Изучение отношения представителей изыскательских компаний к саморегулированию изыскательской деятельности». Выступивший докладчиком по этому вопросу президент АИИС **Михаил Богданов** в очередной раз высказал претензии, что при наличии в его СРО нескольких тысяч членов, права у СРО такие же, как и у других членов НОИЗ. Цифры статистики, по словам руководителя СРО НП «АИИС», говорят о том, что большинство респондентов считают неэффективной деятельность СРО, против обязательного членства в саморегулируемых организациях, а также согласны с Богдановым на счет несправедливости распределения голосов – 1 СРО – 1 голос на съезде.

После громких заявлений руководителя СРО НП «АИИС» выступил глава юридического департамента НОИЗ Петр Котенков. Он сообщил, что примерно половина СРО, входящих в НОИЗ, заявляют, что такой опрос в их организациях не проводился. Более того, 9 СРО, в которых, по данным М. Богданова, якобы проводился опрос, прислали официальные письма с отрицанием этого. Депутат **Валерий Селезнев** справедливо заметил, что тот, кто заказывает и оплачивает опрос, тот и получает нужные ему результаты. Кроме того, действительно, не совсем понятно, по какому принципу выбирались респонденты.

Оппонируя Михаилу Богданову, представители НОИЗ рассказали, что если в 2009 году в органах госэкспертизы с первого захода получали положительные заключения



только 7 процентов отчетов по инженерным изысканиям, то сейчас – 15 процентов, то есть качество повысилось в два раза. Система саморегулирования в строительной сфере обеспечивает подготовку кадров, их аттестацию, повышение квалификации, чем никогда не занимались лицензионные органы. Наконец, интенсивно идет процесс актуализации нормативно-технических документов, что полностью является заслугой саморегулирования, об этом говорил президент НОИЗ.

При обсуждении презентации Константин Апрелев отметил, что профессионально неверно утверждение Богданова о бесполезности национальных объединений. Разработка новых технических стандартов – это большая и ответственная работа, подготовка и повышение квалификации кадров – это тоже важная и серьезная миссия, сказал он. В пример К. Апрелев привел работу Национального объединения строителей по созданию стандартов

профессиональной деятельности. В ходе дискуссии также прозвучало мнение о том, что факт отсутствия представительства крупнейшего СРО в органах национального объединения наводит на мысли о целях деятельности такой СРО, не участвующей в общей работе и отвергающей общие для всех правила, установленные законодательством. Ведь, если сложить систему так, как предлагает г-н Богданов, мошенники и недобросовестные участники рынка будут иметь все шансы «поручить» наобъединениями СРО. Об этом высказались все участники дискуссии. «Если мы примем Вашу теорию о пропорциональности представительства, исходя из численности членов СРО, – сказал, обращаясь к М. Богданову, Валерий Селезнев, – то завтра к управлению в наобъединениях придут именно коммерсанты, которые наберут в свои «коммерческие» СРО массу новых членов и подавят вас, профессионалов».



Выслушав обе стороны, члены Совета сошлись на том, что обозначенные проблемы необходимо решать только в рамках установленного правового поля.

С докладом «Легализация доверенностей, заочного голосования или личного голосования, в том числе через Интернет. Проблемы и пути их решения» выступил **Дмитрий Мурзинцев**, директор СРО НП «ЭнергоСтройАльянс». В настоящее время вопрос о поиске оптимального варианта регулирования деятельности саморегулируемых организаций в части подходов к проведению общих собраний приобретает все большую актуальность, считает докладчик. «Обязан ли член СРО лично присутствовать на общем собрании или же существуют иные варианты, подпадающие под данное определение?» – такой вопрос поставил в своем выступлении Д. Мурзинцев. На этот счет существуют различные мнения. Одна из существующих позиций сводится к тому, что некоммерческие организации должны принимать решения коллегиально таким образом, чтобы в процессе принятия решений непосредственно участвовали, то есть физически присутствовали все члены некоммерческой организации. Вторая позиция подразумевает возможность участия доверенного (третьего) лица, которое представляет интересы своего доверителя.

Изложив недостатки этих подходов, Д. Мурзинцев

предложил обсудить альтернативные варианты, а именно голосование по бюллетеням и возможность легализации использования процедуры заочного голосования.

При обсуждении этого вопроса была поднята тема об оптимальном для эффективного управления количестве членов СРО. В. Селезнев назвал предложение о легализации заочного голосования порочным. По его словам, если у СРО есть проблема собрать общее собрание членов СРО, то возникает закономерный вопрос, для чего тогда организации с Дальнего Востока участвовать в СРО из Петербурга. К. Апрельев считает, что нужно говорить о законодательном ограничении количества членов СРО.

В целом предложения Д. Мурзинцева использовать в деятельности СРО электронные технологии, в том числе и для ведения реестров, были одобрены Советом. «Основной вектор – оптимизация затрат саморегулируемых организаций, поэтому необходимо рассмотреть возможности максимального использования современных технологий – электронный документооборот, электронные подписи, видеоконференции и т.д.», – подытожил дискуссии Константин Апрельев. Для проработки законопроекта, подготовленного Дмитрием Мурзинцевым, было решено создать рабочую группу, которая уже в марте 2013 года вынесет на обсужде-

ние Совета доработанные нормы законодательной инициативы.

С обзорной информацией о законопроектах на рассмотрении в Государственной Думе, направленных на регулирование деятельности саморегулируемых организаций в различных отраслях предпринимательской и профессиональной деятельности, выступили Роман Ковнер, Арсен Гареев, Мария Воронина, Владимир Лебединский, Евгений Семьянов, Елена Шершовец, а также Валерий Селезнев.

Совет одобрил проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О некоммерческих организациях» в части исключения саморегулируемых организаций из некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента, разработанный Национальным объединением строителей. Парламентарий Валерий Селезнев поддержал предложение Романа Ковнера и выразил готовность оказать содействие по внесению подготовленной законодательной инициативы в Государственную Думу.

Также первому заместителю председателя Комитета Государственной Думы по вопросам собственности было передано обращение о создании рабочей группы по подготовке проектов федеральных законов № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в от-



дельные законодательные акты Российской Федерации» и № 136871-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций».

В заключение Совет утвердил план работы на I полугодие 2013 года. Согласно плану в феврале намечено провести дискуссию по вопросу взаимодействия саморегулируемых организаций с органами государственного надзора за деятельностью СРО при проведении государственного надзора. Апрельское заседание будет посвящено внедрению саморегулирования в отрасли управления недвижимым имуществом, вследствие принятия изменений в законодательство об обязательном членстве в СРО лиц, эксплуатирующих жилой фонд. В течение всего полугодия, по мере поступления материалов и изменений законодательства, будет обсуждаться роль и возможности участия саморегулируемых организаций в процедурах закупок товаров, работ и услуг в федеральной контрактной системе.

На последнем в этом году заседании также состоялось торжественное вручение благодарственных писем Торгово-промышленной палаты РФ за сотрудничество и вклад в деятельность Совета по саморегулированию предпринимательской деятельности.





Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с Новым годом!

Ушедший год был для строительного комплекса региона непростым – нам удалось не все, что было запланировано. Тем не менее, в области построены социально значимые объекты, тысячи квадратных метров жилья, километры дорог. Совместными усилиями запущены новые перспективные проекты по развитию региона; есть крепкий задел на будущее.

Конечно, нам еще многое предстоит сделать. Чтобы достичь плановых показателей по вводу жилья, профессиональному сообществу необходимо совершенствовать работу на всех уровнях. Я верю, что мы справимся с новыми задачами, и мощный производственный потенциал в сочетании с колоссальным опытом станет залогом общего успеха.

Дорогие строители, я желаю вам и вашим семьям здоровья и благополучия, а трудовым коллективам – успехов во всех профессиональных начинаниях.

**Министр строительства,
дорожного хозяйства
Иркутской области
Михаил Литвин**



**Уважаемые
строители
Байкальского
региона!**

Новый 2013 год уже вступил в свои права. От всей души желаю, чтобы в новом году сбылись все ваши самые светлые ожидания, чтобы хватило сил и оптимизма на добрые дела и начинания, чтобы каждый новый день приносил радость от вдохновенного труда, от ярких профессиональных успехов, вселял желание жить, работать, творить.

Пусть наступивший год оправдает ваши надежды на добрые перемены, исполнение желаний, щедро наградит успехами и достижениями, а вера в свои силы и возможности открывает новые перспективы.

Желаю вам, чтобы этот год стал для вас годом удач, радостных событий, приятных сюрпризов и счастливых встреч!

**С уважением,
председатель Правления
НП «СРО строителей
Байкальского региона»
Сергей Брилка**



Начальник отдела ценообразования и сметного нормирования Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области
Татьяна Васильевна Кротова

ДИАЛОГ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Путь реализации возложенных на Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области задач в прошедшем 2012 году был очень непростым. Необходимость в снижении стоимости строительства и повышении эффективности капитальных вложений была очевидна, настало время принимать кардинальные меры и устранять причины, искажающие механизм формирования цены строительства и приводить в соответствие ценообразующие факторы.

На протяжении последних лет состояние ценообразования в строительстве Иркутской области переживает не лучшие времена. Отсутствие должного внимания к развитию ценообразования и несвоевременное финансирование работ, необходимых для его совершенствования, привело к тому, что нормативы, характеризующие изменение цены на строительную продукцию, перестали отражать реальное состояние строительной отрасли в Иркутской области.

В 2008 году по решению Правительства Иркутской области полномочия Агентства госэкспертизы в строительстве Иркутской области в части реализации государственной политики в области ценообразования в строительстве были переданы в Минстрой Иркутской области. Однако при передаче полномочий отдел ценообразования в министерстве сформирован не был, и до середины 2011 года ценообразованием уже на безвозмездной основе занимались те же специалисты Агентства госэкспертизы.

Своевременно организовать работу по формированию территориальных сметных нормативов позволил энтузиазм работников министерства и специалистов Регионального центра ценообразования: в декабре 2010 года в федеральном реестре сметных нормативов в Иркутской области были зарегистрированы 43 части новой территориальной сметно-нормативной базы – ТСНБ-2001 в редакции 2009 года.

Однако работу по актуализации ТСНБ-2001 выполнять было некому, и с 2011 года история развития ценообразования в Иркутской области начала «обратный отсчет». Как устаревший был исключен из федерального реестра территориальный справочник на перевозку грузов, расчетные коэффициенты, характеризующие рост цен на строительную продукцию, указывали на отсутствие инфляции, а из-за снижения коэффициента восстановительной стоимости строений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, возникла ситуация с выпадающими из областного бюджета доходами местных бюджетов.

Объем работы по проверке сметной документации для специалистов Агентства

государственной экспертизы возрос в разы, чтобы не допустить возможности неэффективного использования бюджетных средств, параллельно им приходилось выполнять работу аналитиков.

Время показало, что усилия специалистов стоимостного инжиниринга были не напрасны: в результате был сэкономлен большой объем бюджетных средств. Одним из примеров может служить определение достоверности сметной стоимости работ по устройству буронабивных свай на объекте «Пешеходный мост по ул. Седова», когда в результате проверки соответствия примененных расценок расценкам, зарегистрированным в федеральном реестре, сметная стоимость по устройству 1 м³ буронабивных свай (только в прямых затратах) снижена в 2,3 раза (с 94,6 до 41,5 тыс. руб за м³).

Стало очевидным, что в целях стабилизации ситуации необходимо ускорить решение вопроса по реализации государственной политики в области ценообразования в строительстве: строительной отрасли Иркутской области нужны достоверные расчетные нормативы. Вторую половину 2011 года и 2012 год велась непрерывная борьба за обеспечение условий для налаживания системы ценообразования в строительной отрасли для Иркутской области.

В результате в декабре 2012 года в новую структуру Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области был включен отдел ценообразования и сметного нормирования в строительстве. В целях реализации государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве отдел был наделен следующими функциями:

- организация и контроль мероприятий по завершению разработки и внедрению новой сметно-нормативной базы с утверждением территориальных сметных нормативов,
- осуществление анализа ценообразующих факторов в строительстве, состояния и конъюнктуры строительного рынка в целом по Иркутской области на основании их ежеквартального мониторинга;
- организация и контроль расчетов текущих и краткосрочных прогнозных индек-

сов цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемых в строительстве;

- установление размера средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения с типовыми потребительскими качествами по Иркутской области и городу Иркутску;
- организация, координация и контроль формирования региональных бюллетеней текущих индексов цен по видам строительства и по основным ресурсам, потребляемым в строительстве;
- обеспечение необходимой информацией об уровне цен в строительстве исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций, а также оказание им методической помощи по вопросам формирования стоимости строительства;
- выполнение расчетов коэффициентов для определения восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

2012 год был очень значимый для нас всех с точки зрения подведения итогов, и специалистам Минстроя Иркутской области, курирующим направление «ценообразование в строительстве», есть чем порадовать коллег: выполнена работа по актуализации территориальной сметно-нормативной базы - ТСНБ-2001 в редакции 2009 года для Иркутской области, охватившая изменения и дополнения с 2010 по 2012 годы.

Кроме того, дополнительно разработаны проекты территориальных единичных расценок на пусконаладочные работы – десять частей с общими положениями и приложениями, две части – на строительные и специально-строительные работы. На рассмотрении в ФАУ «ФЦЦС» находится проект расчета зональных коэффициентов изменения стоимости строительства для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера.

Начата работа по разработке сборников укрупненных сметных нормативов цены конструктивных решений (НЦКР) и на их основе – нормативов цены строительства (НЦС) различных видов объектов непро-



изводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Восемь проектов сборников НЦС уже находятся в ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» и практически готовы к регистрации в федеральном реестре сметных нормативов.

Получив результат разработанных укрупненных сметных нормативов, мы сможем уже на предпроектной стадии планировать бюджетные инвестиции и до получения экспертного заключения определить ориентировочную стоимость возведения объекта.

На стадии проектирования можно будет выбрать оптимальное объемно-планировочное решение в зависимости от приоритетов поставленной задачи и определить необходимую и достаточную стоимость работ, рассчитанную на установленный измеритель (1 узел, м³, м² и т.д.) в соответствующем уровне текущих цен, при этом в 2 раза ускорится работа экспертов Агентства по проверке сметной документации.

На стадии заключения контракта теперь будет возможно определить достаточность цены строительства, определенной в результате торгов, и принять необходимое решение, если цена будет признана недостаточной.

В основе разработанных показателей – не столько желание снизить стоимость строительства в принципе, сколько стремление обеспечить необходимый и достаточный размер средств, без которых объект качественно построить просто невозможно. Нормативы должны отражать реальные затраты, обеспечивающие возможность реализации проекта.

В планах на 2013 год – продолжить работу по приоритетному направлению – актуализации территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 и разработке сборников укрупненных сметных нормативов для Иркутской области, разработать проекты территориальных сметных нормативов на ремонтные работы, уточнив приоритеты на очередном заседании межведомственной комиссии, работа которой тоже

была возобновлена после двухгодичного перерыва.

Чтобы обеспечить качественное выполнение работ в таком объеме, возможность эффективно работать на результат и перспективу с ощутимой динамикой и качеством, чтобы работа не превращалась в «латание дыр», необходимо планомерно заниматься вопросами ценообразования в строительстве, одинаково соблюдая интересы всех участников инвестиционного процесса – инвестора как государственного, так и частного, заказчика и подрядчика.

Это, безусловно, потребует привлечь необходимое количество специалистов высокой квалификации, добросовестно и вдумчиво относящихся к своему делу.

Выполним ли запланированный объем и насколько качественно выполним – зависит и от вас, коллеги, поскольку в условиях рынка особую значимость приобретает слаженная совместная деятельность всех участников инвестиционного процесса.

Обращаемся ко всему сообществу строителей Байкальского региона с призывом совместно решать наши общие проблемы, стараться услышать друг друга, поскольку успешность любого проекта напрямую зависит от своевременности и достоверности предоставленной информации.

И пусть 2013 год принесет вам, дорогие коллеги, счастье и радость, новые свершения и творческие успехи.





**Уважаемые
коллеги и партнеры!**

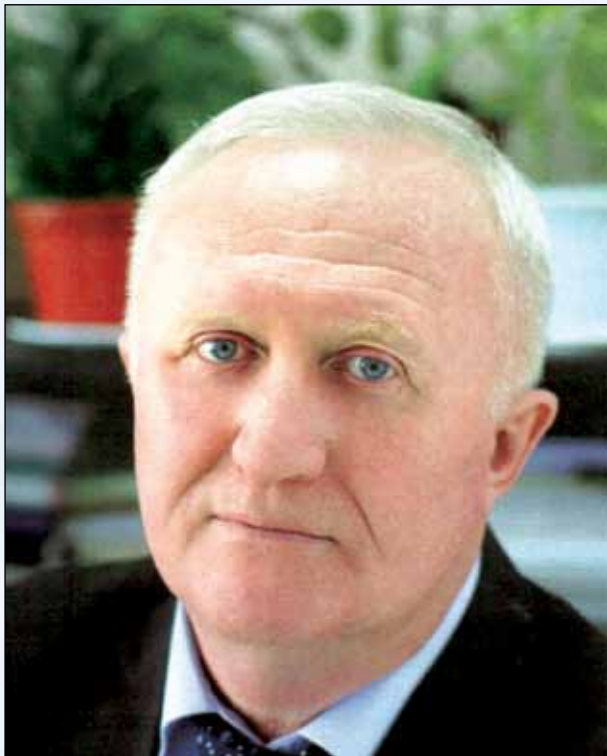
От имени Союза строителей Иркутской области и от себя лично сердечно поздравляю вас с 2013 годом и Рождеством!

С новым годом всегда связаны надежды на лучшее. Надеюсь, позитивные перемены произойдут и в строительном комплексе Приангарья. Для этого нам предстоит решить трудную и ответственную задачу – повысить объемы и качество строительства доступного, комфортного жилья и социальных объектов.

Желаю вашим трудовым коллективам успешной и плодотворной работы, профессионального роста!

Крепкого здоровья и счастья вам и вашим близким!

**С уважением, президент Союза строителей Иркутской области
Юрий Шкурпат,**



Генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области **Сергей Савельевич Вахонин**

ОТ КЛАССА С - К КЛАССУ А

Как уже сообщалось, в середине ноября 2012 года проходил XV томский межрегиональный конгресс «Энергосбережение - 2012». По возвращении впечатлениями о работе конгресса делится генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области Сергей Савельевич Вахонин. Новые размышления эксперта продолжают тему энергетической эффективности в строительстве и эксплуатации жилых домов.

Несмотря на действие Федерального закона № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нередко приходится сталкиваться с тем, что не все инвесторы и проектировщики исполняют требования этого закона. Основным показателем энергоэффективности заключается в количестве потребления энергии на 1 кв. метр жилой площади. К сожалению, до сих пор не вышел приказ Министерства регионального развития РФ (проект его вызвал бурные дебаты) «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» с конкретными нормативными цифрами, которым должны соответствовать проектируемые здания. Вместе с тем, действует СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», в котором данные цифры обозначены. Это основа, от которой надо отталкиваться проектировщикам, чтобы с базовой величины подняться к классу энергетической эффективности зданий и сооружений, которые проектируются и затем будут построены.

Напомню, в «Правилах определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов», утвержденных Приказом Минрегиона РФ № 161 от 8 апреля 2011 г., для новых и реконструируемых зданий класс С – нормальный – находится на самой первой ступени. Далее, по восходящей, идут классы: В – высокий; В+ и В++ – повышенные и А – наивысший. Класс определяется, в том числе по результатам величины отклонения в процентном отношении расчетного (фактического) значения удельного расхода энергетических ресурсов здания от нормируемого уровня. Поскольку у нас в домах механической вентиляции, как правило, нет, то затраты на вентиляцию нулевые. Теплопотребление делится на систему отопления и горячую воду. Горячее водоснабжение здесь не учитывается, потому что показатели – это отопление и вентиляция. Значит, остается одно отопление.

Постановление Правительства РФ № 18 от 25 января 2011 г. «Об утверждении Правил установления требований энерге-



тической эффективности для зданий, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» гласит: «...требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже 1 раза в 5 лет: с января 2011 г. (на период 2011-2015 годов) – не менее чем на 15 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2016 г. (на период 2016-2020 годов) – не менее чем на 30 процентов по отношению к базовому уровню и с 1 января 2020 г. – не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню».

То есть, с января 2011 г. базовым становится уже класс В, а не С, как раньше. И это всеми проектировщиками и инвесторами должно учитываться. В тех проектах, которые я видел в Иркутске, класс В фактически выдержан. Хотя не исключаю, что есть проекты, не дотягивающие до класса В. Хочу подчеркнуть: в этой части требования 261-го закона касаются не только многоэтажного, но и малоэтажного строительства. Не надо рассчитывать на то, что трехэтажное здание не попадет под экспертизу Стройнадзора. Оно обязательно попадет в поле зрения иных контролирующих органов, ответственных за исполнение этого федерального закона.

Сейчас речь должна идти о том, как подниматься с класса В до более высокого класса энергетической эффективности.

Методы такие есть. Прежде всего, обращается внимание на ограждающие конструкции – стены, окна, перекрытия. Пока больших затрат в этом нет. Сложнее будет после 2016 года, когда надо будет убирать еще 15 процентов от достигнутого, чтобы попасть в класс В++. Например, что касается окон, надо будет обязательно устанавливать пятикамерные стеклопакеты, чтобы уйти с коэффициентом теплопередачи в цифру 0,8 и выше. Также, возможно, придется изменить изоляцию, которая ставится.

Все-таки хотелось бы, чтобы проектировщики вместе с инвесторами ставили перед собой принципиальную и ответственную задачу – добиться класса А. Это наивысшая энергетическая эффективность, которая позволяет пользоваться рядом узаконенных стимулов. Пока, к сожалению, в законе о теплоснабжении написаны только общие фразы: дать зеленый свет по подключению тем, кто следует требованиям энергосбережения. Но вышел документ, где сказано, что такие дома можно подключить к тепловым сетям на 0,1 Гкал всего за 500 рублей. Это один из стимулов. Другой – предоставляемый налоговый кредит, который имеет большое значение для финансирования любой стройки.





Достичь класса А вполне реально, некоторые иркутские проектировщики к нему приблизились вплотную. Остальным, наверное, мешает сопротивление инвесторов, желающих вопреки закону сэкономить на всем, в том числе на энергоэффективности.

Стоит сказать о рекуперации. Те тепловыделения, которые происходят в помещении, могут привести к возникновению «синдрома большого здания». Герметичность стеклопакетов ухудшает воздухообмен, затрудняет приток свежего воздуха. Люди вынуждены открывать окна, что ведёт к потере тепла. Сейчас начали делать клапаны в стенах. Но это нарушение температурного режима и для нашего сибирского климата не очень комфортно и невыгодно, потому что приходится нагревать воздух с улицы. Если у кого-то прикрыт в это время нагревательный прибор, его надо будет открыть. Хотя уже есть технологии, позволяющие сделать рекуперацию тепла, т.е. обогревать пришедший с улицы холодный воздух за счет избыточной температуры в помещении. Проектировщики, как правило, мало учитывают тепловыделение. На самом деле тепловыделение достигает 20% – большая величина, которая может быть использована при подогреве

этого воздуха через принудительную вентиляцию. Тем самым мы уменьшаем теплопотребление, которое идет с наружных тепловых сетей. Это ресурс, которым также можно пользоваться для достижения наивысшего класса энергоэффективности.

Но все меры, о которых я говорил выше, будут действенны при обязательном условии – учете тепла на вводе в дом и в квартире. Практика показывает: в домах с вертикальной разводкой, где установлены приборы поквартирного учета тепла, реальная экономия теплопотребления достигает более 40% (хотя в литературе указано около 10%). Если к тому же на тепловом узле стоит автоматизированная система отопления, то совокупные затраты на квадратный метр очень маленькие. Самое главное – люди самостоятельно могут регулировать подачу тепла в своих квартирах и благодаря этому ощущать весомую выгоду для своих кошельков. Есть еще термостатические головки для радиаторов, которые с помощью клапана держат установленную температуру в помещении. Не приходится выбрасывать в форточку избыток тепла, а, значит, деньги. Всё это значительно повышает конкурентоспособность энергоэффективных домов на жилищном рынке.



ОТВЕДЕНИЕ ЗЕМЛИ ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Аукционы по федеральным землям, которые выделяются под застройку, должны проводиться не в Москве, а в Иркутске и быть более прозрачными, полагают в Союзе строителей Иркутской области. Такие пожелания Президиум Союза выразил министру имущественных отношений Иркутской области Антону Анатольевичу Протасову на состоявшемся 5 декабря заседании. Как передает пресс-служба Союза, его темой в целом послужили различные вопросы землеотведения.

В частности, Антон Протасов подробно остановился на сотрудничестве областного правительства с Федеральным фондом РЖС. Он напомнил, что на 12 декабря запланирован аукцион по продаже права аренды участка площадью 12,1 га, предназначенного для комплексного многоэтажного строительства на пересечении улиц Лермонтова и Улан-Баторская в Иркутске. В конце первого квартала 2013 года на торги будет выставлен федеральный участок площадью 31 га в п. Дзержинск Иркутского района. Кроме того, в наступающем году продолжатся работы по трем земельным участкам. Первый – участок СО РАН в Академгородке площадью около 15 га, восемь из которых будут предоставлены под многоэтажную жилую застройку. Второй – участок площадью более девяти га Российской академии медицинских наук в микрорайоне Юбилейный. Третий – участок в Молодежном, из почти 100 га его площади 80 га пойдут под малоэтажное жилищное строительство.

Говоря о предоставлении земельных участков муниципальной собственности в областном центре, Антон Протасов выразил недоумение по поводу того, что земля под строительство жилья выделяется только Управлению капитального строительства Иркутска, в то время как «УКС является таким же хозяйствующим субъектом, как любое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью».

По словам министра, городская власть избрала следующую процедуру: «сначала регистрируется право муниципальной собственности, и участок ведется под благоустройство, ... а впоследствии идет перевод разрешенного использования». Помимо того, что такие участки не выставляются на торги, на них еще устанавливается понижающий (в 10 раз!) коэффициент по арендной плате. Напомним, эту же тему поднимал на последнем заседании Думы Иркутска губернатор Сергей Ерошенко, который призвал «добиться легализации черного рынка земли».

Другая проблема заключается в том, что 80% территории Иркутска не охвачены правилами землепользования и застройки, которые не были утверждены в срок. Согласно Федеральному законодательству (№ 179-ФЗ), теперь проекты ПЗЗ придется согласовывать с Москвой, поскольку Иркутск входит в перечень исторических поселений. В результате, по мнению министра, по крайней мере, в первые месяцы наступающего года земельные участки под строительство в этой части города предоставляться не будут.

Напротив, как сообщила главный архитектор Иркутской области Екатерина Протасова, 100% документов территориального планирования в Приангарье сейчас находятся в разработке. Если ситуация с утвержденными генпланами практически «застыла» на месте, то «картина уже разработанных документов меняется хорошо». По городским поселениям утверждены генеральные планы в 10 муниципальных образованиях, находятся на стадии согласования еще 28 МО, на стадии разработки – 29. По сельским поселениям утверждены генпланы только 4 МО, на стадии согласования – 77, в разработке – 274.

По итогам заседания, относительно ситуации, возникшей в Иркутске в связи с требованиями Федерального закона № 179-ФЗ, члены президиума обратились к присутствующему на заседании министру строительства Михаилу Литвину с просьбой подготовить записку в правительство Иркутской области о необходимости принятия экстренных мер по решению данного вопроса.

**Телеинформ,
Строительный вестник Приангарья**



СЕКЦИЯ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ» СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ: ПРИОРИТЕТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На очередном заседании Президиума Союза строителей Иркутской области, которое состоялось 5 декабря 2012 года, с отчетным докладом о работе в уходящем году выступил руководитель секции «Проектирование», генеральный директор ОАО «Иркутский Промстройпроект» Анатолий Самуилович Заиграев.

За отчетный период работа секции осуществлялась по следующим основным направлениям:

1. Техническое регулирование в строительной отрасли.
2. Вопросы подготовки высококвалифицированных кадров для проектных организаций.
3. Совершенствование отдельных технических нормативных документов.

На первом направлении мы акцентировали внимание в связи с тем, что вышло распоряжение Правительства РФ от 16 августа 2012 года № 1487-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства».

Целями «дорожной карты» являются:

- сокращение количества процедур, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов;
- сокращение совокупного времени прохождения всех административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов;
- снижение расходов, необходимых для прохождения всех административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов;
- развитие рынка аренды жилья.

Проект призван упростить и усовершенствовать административные процедуры в процессе осуществления строительства (начиная от стадии получения документов территориального планирования и заканчивая вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства). Предлагается сделать данную процедуру более простой, прозрачной, краткой и менее затратной.

Реализация проекта позволит обеспечить граждан РФ качественным и доступным жильем, будет способствовать созданию новых рабочих мест и повысит приток инвестиций в российскую недвижимость.

Наименование контрольного показателя	Единица измерения	2012 год	2015 год	2018 год
Позиция в рейтинге Doing Business по показателю получения разрешения на строительство	-	178	78	34
Количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	штук	51	15	11
Совокупность времени прохождения всех стадий процедур получения разрешения на строительство	дней	423	130	56

В качестве контрольных показателей успешной реализации «дорожной карты» выбран рейтинг инвестиционной привлекательности Doing Business, подготавливаемый Всемирным банком (World Bank) на ежегодной основе.

Целевым ориентиром реализации «дорожной карты» избрано вхождение Российской Федерации в топ-20 этого рейтинга (по комплексу из 10 показателей).

Перечень мероприятий проекта:

1. Формирование документов территориального планирования.
2. Отмена категорий земель.
3. Проведение приватизации государственных земель.



4. Сокращение сроков и количества согласований и разрешений.

5. Упрощение процедуры ввода строительных объектов в эксплуатацию.

6. Государственная поддержка создания новых агломераций, комплексного освоения территорий.

7. Модернизация системы технического регулирования строительной отрасли.

8. Совершенствование механизмов прокурорского надзора на строительном рынке.

9. Развитие рынка арендного жилья.

10. Создание рейтинга регионов и площадки раскрытия информации.

11. Оптимизация регулирования в области ипотечного кредитования.

12. Оптимизация процесса технического присоединения.

На секции основное внимание было уделено анализу хода реализации мероприятий по модернизации системы технического регулирования строительной отрасли. В частности, отмечено, что в срок не выполнен пункт 12 «дорожной карты», согласно которому Министерству регионального развития РФ совместно с другими министерствами и ведомствами поручалось в сентябре 2012 года внести в Правительство РФ проекты нормативных правовых актов, предусматривающих исчерпывающие перечни федеральных и региональных обязательных норм, документов и технических регламентов, обязательных к применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственного строительного надзора и строительного контроля при строительстве объектов и вводе объектов в эксплуатацию. По данному вопросу было проведено несколько совещаний в Правительстве РФ, Минрегионе, но до настоящего времени неизвестно, сформированы такие перечни, или нет.

Номенклатура обязательных к применению нормативных документов является чрезвычайно важной темой для проектировщиков, поскольку проектная документация по сложным объектам готовится достаточно длительное время, а с учетом сроков направления этой документации на экспертизу, проектный цикл еще

более растягивается. Поэтому на секции было принято решение проводить мониторинги по этой теме и незамедлительно реагировать в случае, если проекты таких перечней будут доступны для обсуждения, чтобы повлиять на их содержание перед принятием в Правительстве РФ.

Другой вопрос, достаточно внимательно изучавшийся на секции, связан с поэтапной отменой обязательности экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на основе введения механизмов обязательного страхования (п. 18 «дорожной карты»). На первом этапе, согласно «дорожной карте», планируется отменить обязательность экспертизы для многоквартирных жилых домов с 1 января 2013 г. На втором этапе – с 1 января 2014 – отменить обязательность экспертизы по прочим объектам (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных). При этом согласно п. 13 «дорожной карты» для уведомительного порядка начала строительства все же обязательно иметь положительное заключение экспертизы. Срок внесения проектов документов по этим вопросам определен октябрь-декабрь 2012 г. Поэтому в ближайшее время следует ожидать появления проектов этих документов и оперативно на них реагировать. Наше мнение в этом вопросе – необходимо развивать институт негосударственной экспертизы проектной документации. Поскольку экспертиза как таковая должна оставаться барьером, но не административным, а препятствующим выпуску некачественной проектной продукции.

По второму направлению (подготовка кадров) на секции было отмечено, что закончился первый этап массового повышения квалификации специалистов проектных организаций. При этом качество образовательных услуг, предоставляемых в этой сфере Иркутским государственным техническим университетом, оставляет желать лучшего. Группы повышающих свою квалификацию слишком разнородны как по направлениям проектирования (генпланисты, архитекторы, конструкторы, специалисты по различным инженерным системам и т.д.), так и по опыту работы: от молодых



специалистов – до главных специалистов. По этому вопросу было принято решение о рекомендации руководителям СРО усилить работу по подбору преподавателей для таких курсов с возможным приглашением из других регионов и привлечением других образовательных учреждений, более гибко реагирующих на потребности рынка в предоставлении современных высокопрофессиональных знаний по специальным разделам проектирования.

По третьему направлению на заседании секции была рассмотрена 1-я редакция пересмотра свода правил СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*). В представленной редакции уточнены условия, при которых необходима разработка СТУ, а также откорректирован порядок научно-технического сопровождения. Положения свода правил приведены в соответствии с требованиями федеральных законов, направленных на техническое регулирование в области строительства. Изменен порядок применения карт ОСР-97, который теперь более соответствует задаче именно актуализации СНиП II-7-81*, а не кардинальной переработки подходов при определении расчетной сейсмической нагрузки. Дополнены и откорректированы конструктивные требования при проектировании различных типов зданий и сооружений. Положения свода правил гармонизированы с Еврокодом 8 «Проектирование сейсмостойких сооружений». По данному вопросу было принято решение поддержать секцию «Сейсмобезопасность» в подготовке рецензии от имени Союза строителей Иркутской области на проект данного нормативного документа с учетом замечаний и предложений, которые были зафиксированы в решениях межрегиональной конференции 13-14 декабря 2011 года в г. Иркутске.



строителей Байкальского региона»





Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с Новым 2013 годом и Рождеством!

Желаю вам, вашему коллективу, вашим членским организациям в новом году новых перспектив, новых возможностей, претворения в жизнь самых смелых замыслов.

Желаю сохранения и приумножения ваших достижений, партнерских отношений, творческих и трудовых успехов.

Счастья и здоровья вам и вашим близким в новом году и всегда!

**Координатор НОСТРОЙ по
Сибирскому федеральному округу
Михаил Фокин**



Уважаемые коллеги!

Сердечно поздравляю вас с Новым годом и Рождеством!

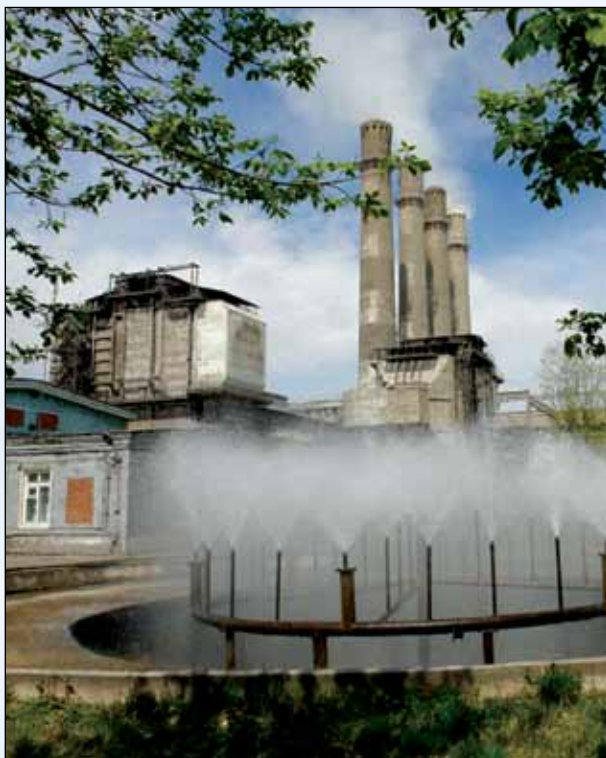
Ушедший год был насыщен важными событиями, новыми проектами и успешной работой компаний. Пусть 2013 год принесет немало радостных событий, станет годом позитивных перемен, уверенности в завтрашнем дне, годом достижения желаемых высот!

Пусть каждый день нового года дарит вам новые перспективы в вашем почетном труде, пусть будут рядом ваши надежные партнеры, ваши коллеги, близкие и друзья!

От всей души желаю вам крепкого здоровья, оптимизма, успехов во всех начинаниях, осуществления надежд и желаний. Пусть ваши дома будут наполнены благополучием, уютом, любовью!

Попутного ветра и надежных попутчиков!

**Генеральный директор
ОАО «Иркутскгипродор»
Анатолий Косяков**



ДВЕ ПЯТЕРКИ АНГАРСКОМУ ЦЕМЕНТНО-ГОРНОМУ КОМБИНАТУ

2012 год стал юбилейным для одного из самых больших предприятий цементной отрасли Восточной Сибири – Ангарского цементно-горного комбината. На протяжении 55 лет завод дает работу сотням людей и обеспечивает высококачественным цементом стройки нашей страны. Последние годы оказались для предприятия непростыми. Однако в 2011 году крупные акционеры завода ООО «Русская цементная компания» и ОАО «ХК «Сибцем» задали производству новый вектор развития. Промышленный гигант постепенно преодолел все трудности и начал работать в полную силу.

ЕСТЬ ТОЛЬКО МИГ

Празднование 55-летнего юбилея Ангарского цементно-горного комбината состоялось 7 декабря в ДК «Современник» города Ангарска. На мероприятие прибыли более ста гостей со всей страны, а также ветераны и работники предприятия – всего около 400 человек.

По красной дорожке в здание Дома культуры, оформленного в корпоративных бело-оранжевых цветах, в этот день прошествовали почетные гости: заместитель Председателя Правительства Иркутской области М.В. Безрядин; председатель Думы города Ангарска А.Л. Истомин, заместитель председателя Совета директоров ОАО «Ангарскцемент» В.А. Бодренков, первый вице-президент ОАО «ХК «Сибцем» Г.К. Рассказов, генеральный директор ООО «Русская цементная компания» Д.Ю. Кузнецов и многие другие.

В фойе Дома культуры были выставлены знамена, архивные альбомы, ордена и фотографии, свидетельствующие о богатой истории предприятия; звучали классические музыкальные произведения в исполнении детского ансамбля скрипок «Концертино».

На торжественной части мероприятия за добросовестный, самоотверженный труд и в честь 55-летия предприятия почетными грамотами и благодарственными письмами были награждены 30 ветеранов и 42 работника предприятия. Корпоративная медаль ОАО «Ангарскцемент» «За заслуги» I степени вручена электромонтеру по ремонту и обслуживанию электрооборудования А.И. Болтову, Корпоративная медаль ОАО «Ангарскцемент» «За заслуги» II степени – водителю участка «Автотранспортный» ОП «Карьер Перевал» С.И. Чипизубову. Золотой знак «Почетный работник ОАО «ХК «Сибцем» III степени вручен заместителю генерального директора по ремонту и обслуживанию оборудования А.И. Лодикову.

На юбилей предприятия смогли приехать четыре бывших директора завода: А.Н. Заусаев (годы руководства 1980-1982), В.В. Ильюшин (2001-2004), С.В. Соколов (2006-2007), И.В. Никифоров (2007-2008). За вклад в становление и развитие завода им вручены благодарственные письма.

Церемония награждения продолжилась вручением благодарственных писем трудовым династиям Полозовых, Симаненковых и Мошковских.

После церемонии награждения состоялся просмотр слайд-шоу из жизни предприятия под песню «Есть только миг». Одним из самых запоминающихся номеров концертной программы стало выступление ребятишек, родителей и воспитателей из подшефного детского сада № 76.

После торжественной части мероприятия состоялся праздничный банкет, а затем – салют в честь праздника.

ПЕРВЫЙ ГРАДООБРАЗУЮЩИЙ

ОАО «Ангарскцемент» – большое предприятие с проектной мощностью 1 млн. 200 тыс. тонн цемента в год, на котором трудится около тысячи человек. Завод является одним из градообразующих предприятий, причем не только Ангарска, но и Слюдянки, где расположена главная сырьевая база завода – обособленное подразделение «Карьер Перевал». Кроме того, Ангарский цементно-горный комбинат – одно из самых старых предприятий, которое возникло вместе с городом: Ангарск необходимо было строить, для этого нужен был цемент. Требовался он и для возведения промышленных гигантов – Ангарского нефтехимического комбината, Ангарского электролизно-химического комбината, ТЭЦ.

В мае 1945 года на станцию Китой прибыл первый эшелон с оборудованием, это время принято считать днем рождения города. В 1953 году городской исполнительный комитет Ангарска принял решение о возведении предприятий стройиндустрии.

К лету 1956 года над тайгой возвышалась одинокая труба – ориентир будущего завода, а уже в декабре 1957 года состоялся розжиг первой печи. До 1962 года завод, построенный неимоверными усилиями, являлся убыточным. Прорыв наступил через четыре года, когда по итогам работы первого квартала завод получил переходящее Красное Знамя Совета Министров СССР. С этого момента и на протяжении 16 лет завод становился победителем Всесоюзного соцсоревнования, а в 1976 году

был награжден орденом Трудового Красного Знамени.

«Сколько мы трудов положили на этот завод, трудно себе представить! Если печь стояла полтора часа, это было ЧП! Нет – целая катастрофа, о которой сразу докладывали в Главк! Мы все делали на совесть, завод считали вторым домом и не жалели сил на его благоустройство!» – вспоминает председатель Совета ветеранов Б.И. Федоров, проработавший на комбинате полвека, из которых более 20 лет – в должности заместителя директора.

За свою более чем полувековую историю «Ангарскцемент» переживал разное: и славные трудовые победы, и падение объемов производства во времена «перестройки», и смену собственников предприятия, и возрождение славных традиций. Но главной опорой и гордостью предприятия всегда оставались люди, благодаря самоотверженному труду которых «Ангарскцемент» смог преодолеть все трудности. Цемент комбината использовался при возведении Братской и Усть-Илимской гидроэлектростанций, БАМа, а также многих сибирских городов. Кроме того, продукцию завода применяли строители мостов, тоннелей и аэропортов.

В 2011 году крупным акционером предприятия стало ООО «Русская цементная компания», которое в сотрудничестве с ОАО «ХК «Сибцем» продолжает реализацию проектов, направленных на переоснащение завода и повышение эффективности сбытовой деятельности.

НОВЫЙ ВЕКТОР РАЗВИТИЯ

В кратчайшие сроки новому руководству удалось вывести предприятие на стабильную работу. В июне 2012 года Ангарский цементно-горный комбинат перешел на выпуск цемента по европейскому стандарту EN 197-1, поставил рекорд по производству бездобавочного цемента и в целом нарастил объемы производства и реализации продукции. В текущем году общие затраты на плановые ремонты заводской техники превысили 136,5 млн руб., в модернизацию предприятия вложено 20 млн руб. и на 2,3 млн закуплено современное лабораторное оборудование. В ближайшее время



**1959 год.
Монтируется
четвертая
печь**

на предприятии завершится замена оборудования, предназначенного для фасовки цемента в мягкие контейнеры.

В декабре 2012 года выполнен ремонт отделения горизонтальных шламбассейнов с установкой новых воздуходувок.

Руководство ОАО «Ангарскцемент» уделяет пристальное внимание обеспечению экологической безопасности производства. Для этого на заводе реализуется специальная программа, которая в том числе включает мероприятия по регулярному ремонту и замене пылеулавливающего оборудования.

В юбилейном году на предприятии продолжается реализация основных направлений социальной политики. На выполнение программ, направленных на поддержку пенсионеров завода, специалистов предприятия и их детей, в 2012-м выделено более 6 млн 700 тыс. руб.

В настоящее время на заводе действует современный здравпункт, оснащенный всем необходимым оборудованием. В распоряжении медперсонала более 20 медицинских приборов, которые предназначены для лечения и профилактики различных

заболеваний. Ведется вакцинопрофилактика. В здравпункт приезжают специалисты в разных областях медицины, которые проводят прием заводчан.

Ангарский цементно-горный комбинат продолжает вести благотворительную деятельность. В 2012 году предприятие оказало помощь Дому ребенка Ангарска, образовательным учреждениям, храмам Иркутской области. Кроме того, финансовую поддержку получили спортивные клубы и школа искусств Ангарского муниципального образования.

Для оказания дополнительной финансовой помощи работникам и ветеранам в 2012 году на Ангарском цементно-горном комбинате создан благотворительный фонд, который формируется за счет взносов самих заводчан.

В настоящий момент в нем состоят 110 человек, которые на добровольной основе передают взносы на благотворительность путем ежемесячных отчислений из заработной платы. Материальная помощь оказывается только работникам завода и ветеранам.



**Директора
всех времен:
В.А. Афанасин,
А.Н. Заусаев,
И.В. Никифоров,
С.В. Соколов,
В.В. Ильюшин**



Уважаемый Владимир Анатольевич!

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» поздравляет Вас и весь коллектив ОАО «Ангарскцемент» с 55-летием со дня образования Ангарского цементно-горного комбината.

От запуска первой производственной линии в декабре 1957 года вы прошли сложный и тернистый путь через становление, кризисы, судебные тяжбы и победы в борьбе за целостность предприятия. Несмотря на все препоны, творческая инициатива работников превратила Ангарский завод цемента в крепкое предприятие, которое прочно удерживает место среди ведущих производителей цемента в Российской Федерации, о чем свидетельствуют ваши многочисленные награды.

На вашем «мраморном» цементе были приготовлены бетоны для строительства Северомуйского тоннеля, взлетно-посадочные полосы для всех типов самолетов в Чите и Иркутске, мосты на автотрассе Москва-Владивосток, на Байкало-Амурской железнодорожной магистрали, уникальный Академический мост в Иркутске.

Отрадно, что, несмотря на разные жизненные обстоятельства, руководство «Ангарскцемента» придает большое значение созданию дружного коллектива, в котором царит здоровая атмосфера, и поддерживает репутацию социально ответственного предприятия, которое регулярно оказывает благотворительную помощь образовательным учреждениям и храмам Иркутской области.

В эти юбилейные дни от души желаю Вам и Вашему коллективу сохранить и приумножить опыт, накопленный за более чем полувековую историю предприятия, дальнейших производственных успехов, здоровья и счастья Вам, вашему коллективу и вашим семьям.

**С уважением,
Председатель Правления НП СРОСБР
Сергей Брилка**





*«Ангарский цементно-горный комбинат – предприятие с богатой историей и замечательными трудовыми традициями. И я рад, что в юбилейном году у нас есть возможность продолжать модернизацию завода, расширять рынки сбыта, поддерживать работников и ветеранов, – комментирует **генеральный директор ОАО «Ангарскцемент» Владимир Афанасин.** – В 2013-м мы планируем укрепить свои позиции на цементном рынке региона. И я уверен, что в новом году мы сможем установить новые производственные рекорды и достижения!»*



Награждение ветеранов ОАО «Ангарскцемент»



Дорогие коллеги! Уважаемые партнеры!

От всей души поздравляю вас и всех жителей Иркутской области с Новым годом и Рождеством!

Оглядываясь назад и анализируя проделанную за год работу, мы с уверенностью можем говорить о правильности составленных приоритетов и о значительном потенциале для будущего развития.

Желаю, чтоб для вас и ваших близких, друзей и коллег наступивший год стал особенно щедрым на удачи и победы, чтобы в ваших домах и сердцах царили мир и радость, а Рождество пусть принесет тепло и уют домашнего очага.

Пусть 2013 год порадует всех новыми возможностями и результатами! Здоровья, счастья и новых свершений!

**Генеральный директор
ОАО «Сибавиастрой»
Антон Волков**





Уважаемые коллеги!

Примите искренние поздравления с Новым годом!

Этот светлый праздник мы ассоциируем с надеждами на счастливые перемены, стабильное и уверенное будущее. Пусть 2013 год станет для вас временем успешной реализации самых смелых идей и замыслов, интересных проектов, открытия новых перспектив!

Желаю вам крепкого здоровья, удачи, неиссякаемой энергии, счастья, благополучия, мира, тепла и домашнего уюта вам, вашим родным и близким!

**Генеральный директор
ЗАО «УК «ВостСибСтрой»
Депутат Думы г. Иркутска
Виктор Ильичев**



Старший специалист ОИП и НП СРОСБР
Виктория Геннадьевна Морозова

Страхование грузовых перевозок – менталитет и реальность

Страхование грузовых перевозок – как самих грузов, так и ответственности транспортной компании – в России пока не очень популярно. Страховщики говорят, что этому мешают отсутствие должной культуры и наличие пробелов в законодательстве.

В России, говорят участники рынка, по разным оценкам, страхуется лишь около трети транспортируемых товаров, максимум – 40%. При этом в экспортно-импортных перевозках данный показатель составляет 80-90%, а во внутреннем обороте – ничтожно малую величину: всего несколько процентов. Причем внешняя торговля радуется столь высоким уровнем сознательности по большей части из-за требований иностранных контрагентов, а не желания российских грузовладельцев и перевозчиков. Для сравнения: в США и странах Западной Европы страховкой покрывается около 90% оборота. Для некоторых категорий товаров, например опасных, наличие полиса как на сам груз, так и на ответственность транспортной компании является закрепленной в законодательстве нормой.

Чаще всего к приобретению полисов в настоящее время прибегают следующие категории участников перевозочного процесса: крупные транспортные компании; логистические компании, занимающиеся международными перевозками: страховать свои риски их обязывают условия контракта; крупные производства в основном добывающей промышленности. Страхование транспортно-логистических рисков этих компаний связано с высокой стоимостью перевозимых грузов (чаще всего оборудования), а также вовлеченностью страховщиков в иные виды деятельности предприятия. А вот небольшие транспортные компании и индивидуальные предприниматели страхуют мало и неохотно.

Тому есть много причин, в том числе сама природа бизнеса клиентов. Очевидно, если речь идет о предмете искусства или медицинском высокотехнологичном оборудовании из Европы за десятки тысяч – потеря или даже незначительное повреждение такой номенклатуры влечет за собой серьезные убытки. А электрические чайники из Китая, что их страховать?

Интересно посмотреть на результаты исследования, проводимого ОАО РЖД в целях изучения удовлетворенности грузовладельцев качеством оказываемых им услуг. Из нескольких параметров, которые оценивают респонденты, самый высокий балл



– стабильно около 76 из 100 – у сохранности грузов. В самом деле, кому надо в больших количествах воровать или портить уголь, металл, насыпные грузы, которые составляют основную номенклатуру перевозок по железной дороге? То есть, конечно, такие любители находятся, особенно на металлический лом, однако даже крупная банда едва ли унесет так много, чтобы причинить ущерб, который сделает траты на страхование оправданными.

За пределами факторов, связанных с производственной спецификой, есть серьезные причины юридического и даже историко-психологического характера.

Из последних самая важная – низкое развитие страховой культуры потенциальных клиентов. За этой, казалось бы, слишком общей формулировкой кроется вполне реальное представление о том, как надо вести дела, а именно жела-

ние сэкономить и расчет на то, что неприятности обойдут стороной. Страховщики даже часто отмечают, что в страхователи обычно записываются либо новички в бизнесе, которые делают первые шаги и всего опасаются, либо уже наученные горьким опытом предприниматели, которые когда-то уже попадали. Это можно сравнить с аварийностью на дорогах: самая опасная категория водителей – уже опытные и оттого самоуверенные. До первого серьезного инцидента.

Слабое развитие страховой культуры – это не столько ахиллесова пята транспортных компаний и грузовладельцев, сколько вопрос менталитета и сложившихся обычаев делового оборота в России. У грузовладельцев и перевозчиков существует привычка строить отношения на личных контактах и доверии.

Русский менталитет проявляется не только в неос-

мотрительности и фатализме, но и в традиционном для нашей культуры желании, мягко говоря, ввести доверчивого клиента в заблуждение. У некоторых недобросовестных перевозчиков для успокоения заказчиков в кармане припасен эрзац-продукт – справка о наличии страхования. Когда же дело доходит до страхового случая, выясняются интересные детали. А именно, договор не имел отношения к наступившим рискам или имел, но покрывал их не полностью и т.д. В результате доверчивый клиент остается ни с чем, а причина этого – просто отсутствие желания вникнуть в детали, чтобы, например, суметь отличить страхование имущества от страхования ответственности перевозчика.

Продолжая тему менталитета, эксперты обращают внимание на аспекты, связанные как с деловыми обычаями страны, так и с производственной спецификой. Примером служит







автомобильный транспорт, который из всех видов сообщения наиболее «дисциплинирован» в плане страхования.

Не всегда оформляется даже такой базисный документ, как транспортная накладная. А если и оформляется, то не в соответствии с требованиями законодательства. В результате порой невозможно доказать ни факт перевозки, ни факт повреждения груза, ни ответственность перевозки общим условиям договора страхования. Ну и, естественно, невозможно обеспечить страховой компании право суброгации по отношению к виновному или ответственному лицу, что тоже может быть поводом для отказа в выплате возмещения.

Что говорить, если с водителями часто не оформляются трудовые отношения, договоры перевозок не заключаются, а транспортные средства находятся в аренде через десятки руки. В результате законопослушные перевозчики не в силах конкурировать с теми, кто работает по «серым» схемам. Кроме того, нарушения правил перевозок становятся уже не исключением, а обычным делом, что ведет не к косвенным, а прямым потерям – наступлению страховых случаев. Раньше страховщики не принимали такие перевозки на страхование. Пытались наладить документооборот, что шло на пользу всем сторонам. А теперь все стоит перед выбором: либо закрывать на

что-то глаза, либо не страховать внутренние перевозки вообще. Такого гигантского разрыва между законодательными нормами и обычаями ведения транспортного бизнеса, как сейчас, не было никогда.

Но даже правильный документооборот не обещает соблюдения интересов всех сторон, в том числе страховщиков. Скажем, есть такой существенный момент – заявление страхователем достоверной информации при заключении договора. Малейшее несоответствие действительности в этой информации на Западе расценивается как нарушение условий договора и приводит к отказу в выплате возмещения. В России же зачастую это не считается важным обстоятельством. Можно, конечно, попробовать защитить свои интересы в суде, но, как показывает практика, судебные решения приводят не только к незапланированной выплате страховщиком страховой суммы, но и к невозможности возвращения ему части средств перестраховщиками, что обязательно предусмотрено системой финансовой устойчивости страховщика. Ведь иностранные перестраховщики как раз очень точно придерживаются всех условий договора.

Кроме того, в России суды часто решают вопрос, основываясь только на самом факте наличия договора страхования: застраховали, премию получили, значит, платите – и часто недооценивают значение

оговорок и исключений, не говоря уже о соблюдении оговоренных условий. Например, в договоре зафиксировано, что все перевозки будут производиться с вооруженной охраной. Охраны по факту может не быть, но суд этого во внимание не примет.

Переходим от вопросов менталитета к законодательным неувязкам. В нашей стране сложилась довольно своеобразная система отношений между грузовладельцем и перевозчиком в части ответственности за порчу или пропажу товара. Кратко ее можно сформулировать так: транспортная компания отвечает за все и в полном финансовом объеме. Если подходить с точки зрения здравого смысла и зарубежной практики, то перевозчик, разумеется, нести ответственность должен, но частичную, четко оговоренную законодательством. В противном случае бывает так, что утрата груза стоимостью несколько миллионов рублей ведет к банкротству компании, стоимость активов которой, скажем, грузовых автомобилей, вместе взятых может быть меньше, чем понесенные клиентом убытки. Что в таком случае делает перевозчик? Правильно, исчезает.

Многие грузовладельцы полагают, что все возможные убытки им должны возместить транспортные и экспедиторские компании и что они это непременно сделают. Однако представление это не соответствует действительности.





Кроме того, существует заблуждение, что для того, чтобы защититься от убытков во время перевозки груза, достаточно чего-либо одного: договора страхования ответственности перевозчика или договора страхования грузов. Это, разумеется, не так.

В международной практике принято ограничение ответственности транспортной компании. Что в таком случае делать грузовладельцу, который заказывает перевозку товара гораздо большей стоимости, чем то, что он получит с исполнителя доставки в случае чего? Правильно, страховать имущество самому. Зная о том, что за утраченный или поврежденный груз возмещение от перевозчика составит не более установленной суммы, грузовладельцы станут заботиться о дополнительной защите своего груза. Основной движущей силой развития рынка в России должны стать именно перевозчики: поскольку страхования их ответственности порой недостаточно для покрытия всех убытков от гибели или повреждения груза, транспортные компании могут предлагать страхование как дополнительную услугу.

Несмотря на русский менталитет и традиционное отношение к страхованию в последнее время отношение клиентов к страхованию грузоперевозок постепенно меняется: приходит понимание того, что охранник, спутниковая сигнализация не смогут спасти груз, на-

пример, при ДТП или поломке рефрижератора.

Страховые компании делают прогнозы: несмотря на наличие существенных сдерживающих факторов, рынок будет расти, правда, темпы его роста будут зависеть от развития транспортного сектора и экономики страны в целом.

Так, растет степень контейнеризации грузов, а значит, все большую роль будет играть автомобильный транспорт, который, как уже было упомянуто выше, в большей степени, чем другие, нуждается в страховании. Есть надежда и на железные дороги: идущая реформа железнодорожного транспорта должна сделать его привлекательным для отправителей, которые раньше не рассматривали его как вариант доставки своих товаров.

Также стоит обратить внимание на то, что Россия вступила в ВТО, поэтому перевозчикам и грузовладельцам придется играть по международным конкурентным правилам. Страховым компаниям в свою очередь предстоит ужесточить условия страхования, подогнать их под международные стандарты и правила. Эти факторы, скорее всего, повлияют на увеличение тарифа или же на особые оговорки по выплатам. При расчете тарифа учитывается специфика самого груза, типы транспорта. Страховые компании стараются предлагать максимально широкое покрытие, которое включает в себя все основные риски: порчу или ги-

бель груза по причине ДТП, пожар, намокание, стихийные бедствия, а также противоправные действия третьих лиц.

Также страховые компании для своих проверенных партнеров предлагают заключить генеральный договор, который предполагает ежемесячную постоплату на основании направленных нам извещений об отгрузках. Фактически речь идет о кредитной схеме взаимодействия, которая помогает оптимизировать расходы на страхование. Преимущество в том, что генеральный договор является универсальным и распространяется на все виды перевозок: автомобильные, железнодорожные, авиа-, а также мультимодальные перевозки.

При этом принимаются на страхование от порчи и утраты все виды грузов на международных условиях, «с ответственностью за все риски», «за риски частной аварии» или «за риски крушения». Оплачиваются услуги сюрвейера независимо от признания события страховым случаем и включаются в страховую сумму транспортные расходы, таможенные сборы и возмещаются затраты клиента, направленные на спасение застрахованного груза и уменьшение убытка. Дело клиента – выбрать для себя страховую компанию, способную предложить оптимальные индивидуальные условия страхования под каждый отдельно взятый случай на взаимовыгодных условиях.



Дорогие коллеги! Уважаемые партнеры!

Коллектив ООО «Предприятие Иркут-Инвест» поздравляет иркутских коллег-строителей с Новым 2013 годом!

Желаем вам, вашим родным, близким, друзьям сибирского здоровья, больших трудовых и творческих успехов, материального благополучия и, конечно, праздничного настроения.

Уверены, что новый год не станет исключением из правил. Мы готовы укреплять наши партнерские, профессиональные связи, быть полезными друг для друга на благо Иркутска и всего Байкальского региона.

С уважением,

**директор
ООО «Предприятие
Иркут-Инвест»
Роман Гусев**



**ПРЕДПРИЯТИЕ
ИРКУТ-ИНВЕСТ**

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 1991 ГОДА



**Уважаемые коллеги
и жители
Иркутской области!**

От всей души поздравляю вас с Новым годом!

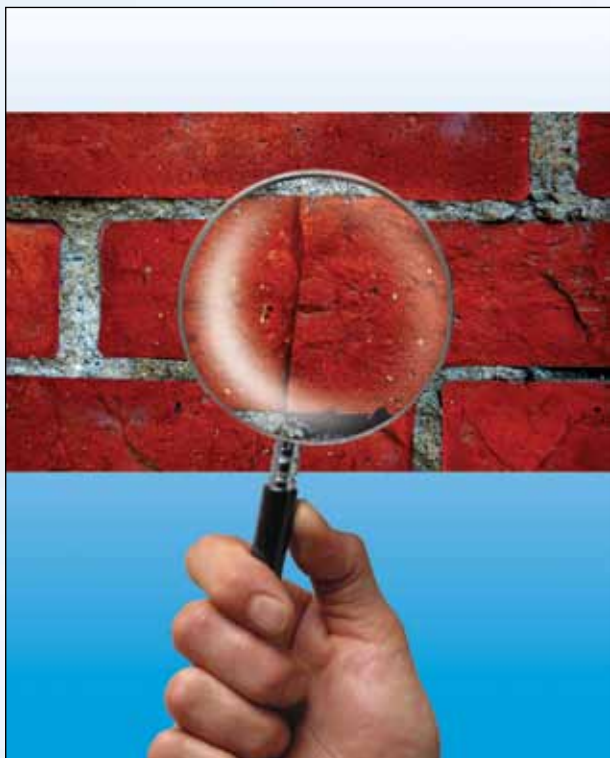
Для строительной отрасли 2012 год ознаменован началом реализации ряда прорывных идей. Сдвинулась с мертвой точки программа освоения застроенных территорий, проведены аукционы на земельные участки, активнее ведется проектирование новых современных жилых районов в Иркутске и прилегающих к нему территориях. Более конструктивным стало взаимодействие между строителями и органами власти на муниципальном и региональном уровнях. Надеемся, что в 2013 году эти перемены будут способствовать качественному улучшению ситуации в строительной отрасли региона.

В новом году перед нами стоят еще более важные и ответственные задачи. Это эффективная реализация долгосрочной целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы», строительство комфортного жилья, выполнение всех инвестиционных планов, воплощение в жизнь новых амбициозных идей. Убежден – это нам под силу!

Дорогие друзья!

В 2013 году коллектив финансово-строительной компании «Новый город» желает, чтобы планы без проблем претворялись в жизнь, чтобы задуманное воплощалось в новые реализованные проекты. Верной дружбы и добра, искренней любви и сердечного тепла, здоровья и удачи!

С уважением,
**генеральный директор ОАО ФСК
«Новый город»
Александр Ткачев**



ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Если у вашей организации имеются здания и сооружения, у которых истек срок эксплуатации, обнаружены значительные дефекты, повреждения, деформации или вы хотите определить необходимость проведения работ или оценить качество выполненных работ, то вам нужна техническая экспертиза.

Обследование зданий и сооружений проводится методами неразрушающего контроля. В своей работе мы используем различные методы неразрушающего контроля.

- ультразвуковая толщинометрия;
- ультразвуковая дефектоскопия;
- вибродиагностика;
- визуально-измерительный контроль.

Наши специалисты имеют профильное образование, многолетний опыт работы в различных государственных структурах, а также профильных коммерческих организациях, досконально знают порядок и требования проведения обследования технического состояния зданий и сооружений, поэтому вы можете быть уверены в качестве и оперативности нашей работы.

Предлагаем вам следующую схему работы по проведению обследования технического состояния зданий и сооружений или выполненных работ:

Предварительный этап (до заключения договора):

- Вы получаете квалифицированную консультацию специалиста по услуге с учетом специфики вашего объекта.
- Эксперт определяет перечень необходимых документов в вашем конкретном случае.
- Вы определяете комплектность имеющейся у вас документации и перечень недостающих документов.
- Специалист разрабатывает алгоритм действий и условия по предоставлению услуги, с учетом индивидуальных особенностей вашей ситуации.

Итог: до начала работы вы получаете полное понимание по стоимости, срокам и порядку оказания услуги.

Что такое строительная экспертиза?

Строительная экспертиза зданий и сооружений – это совокупность мероприятий, позволяющих провести проверку на достоверность и объективность строительной документации, выявить строительный брак, определить возможность и стоимость его устранения, а также проведение технической проверки износа зданий и сооружений инструментальным и неинструментальными способами.



Этап рабочего процесса (после подписания договора):

- Сбор основных сведений о здании или сооружении, эксплуатационной и технической документации.
- Экспертный анализ соответствия собранной документации требованиям законодательства РФ и нормативно-технической документации.
- Составление программы обследования технического состояния здания или сооружения.
- Выезд эксперта на объект для проведения визуального осмотра строительных конструкций здания или сооружения, определения возможности безопасного выполнения работ по обследованию.
- Натурное обследование строительных конструкций.
- Техническое обследование здания или сооружения методами неразрушающего контроля в требуемом нормативно-технической документацией объеме.
- Камеральная обработка результатов обследования здания или сооружения.
- Занесение данных в эксплуатационные документы.
- Составление рекомендаций и отчета.

Итог: вы получаете экспертный отчет по обследованию технического состояния зданий и сооружений, содержащий выводы и рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации.

Сотрудничая с нами, вы экономите свое время для более важных дел и получаете гарантированно качественный результат без привлечения дополнительных ресурсов!

Как следует из Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 66 от

СП 13-102-2003*
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ (ГОССТРОЙ РОССИИ), Москва, 2011

4.1 К проведению работ по обследованию несущих конструкций зданий и сооружений допускают организации, оснащенные необходимой приборной и инструментальной базой, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов и уполномоченные действующим законодательством на проведение таких работ. Квалификация организации на право проведения обследования и оценки технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений должна быть подтверждена членством в саморегулируемой организации (СРО) и соответствующим Свидетельством.

20 декабря 2006 года «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе», проведение экспертизы может осуществляться как в государственном судебно-экспертном учреждении, так и в негосударственной экспертной организации, либо к строительной экспертизе могут привлекаться лица, обладающие специальными знаниями. Заключение эксперта негосударственной экспертной организации не может быть оспорено только в силу того, что проведение соответствующей экспертизы могло быть поручено государственно-му судебно-экспертному учреждению.





Энергосберегающие здания в Китае

Строительство энергосберегающих зданий в последние годы достигло невероятных масштабов. И одним из передовых государств в этом направлении является Китай. Это и не удивительно, ведь именно китайская экономика является наиболее быстро развивающейся в последние годы.

Энергосберегающие здания, построенные в Китае по так называемой «нулевой технологии» — когда вся энергия, необходимая для обеспечения деятельности здания, производится в нем, и нет потребностей в дополнительных источниках извне.

Следует заметить, что строительство «нулевых» энергосберегающих домов — занятие не из дешевых, и для возведения здания и ввода его в эксплуатацию требуются значительные финансовые вливания. Однако в будущем финансовые затраты компенсируются за счет экономии средств на тепло- и электроэнергию. Правительство Китая считает, что строительство энергосберегающих домов по «нулевой технологии» имеет большие перспективы и всячески поддерживает их возведение.



Здание Центра энергетических технологий в городе Нинбо

Центр энергетических технологий в городе Нинбо сдан в эксплуатацию в сентябре 2008 года. Итальянские строители, которые являлись генеральными подрядчиками при возведении этого энергосберегающего здания, спроектировали его таким образом, чтобы максимально задействовать возможности, представленные природой, как с точки зрения эффективного использования солнечного света, так и других природных факторов.

Электроэнергия для нужд здания, общая площадь которого составляет более 1300 квадратных метров, вырабатывается с помощью солнечных батарей, которые размещены на стенах и крыше, а также ветрогенераторов. Высокая энергоэффективность достигается за счет того, что стены этого энергосберегающего здания построены с учетом солнечных световых потоков. При этом в центральной части здания возведена светопрозрачная, открытая сверху шахта, что позволяет освещать большую часть внутренних помещений солнечным светом, а не за счет электроэнергии.

Аккумуляторы, в которых запасается неиспользованная электроэнергия, способны

обеспечить центр электричеством в течение 14 дней.



Башня Pearl River Tower в Гуанчжоу

Башня Pearl River Tower в Гуанчжоу, насчитывающая 73 этажа и высоту – 309 метров, по праву считается одним из самых крупных энергосберегающих «нулевых» зданий, строительство которого начато в Китае. Это здание было спроектировано инженерами американской компании Skidmore, Owings&Merrill таким образом, что для его нужд не используются внешние энергокоммуникации.

Для выработки электроэнергии будут применяться солнечные батареи нового поколения, а для ее аккумуляции — специальные коллекторы. Дополнительным источником электроэнергии служат ветрогенераторы, расположенные на технических этажах — движение воздушных масс в них достигается за счет специальной конструкции стен на уровне технических этажей.

Снижению потребления электроэнергии на охлаждение здания способствует специальная конструкция окон южной части башни (двойное остекление и межстекольная вентиляция), применение саморегулирующихся жалюзи (в зависимости от положения солнца на небе) и специальных конструкционных материалов, которые снижают прогрев здания солнечными лучами. Эффективному охлаждению способствуют и специальные каналы, насквозь принизывающие башню со специальным хладагентом.

Для технических нужд в здании планируется использовать дождевую воду, для этого предусмотрена специальная система рециркуляции и очистки.



Энергосберегающее здание одного из корпусов университета Синьхуа в Пекине

Еще одним ярким примером энергосберегающих зданий является один из учебных корпусов университета Синьхуа, который находится в столице Китая — Пекине. Это строение не является «нулевым», т.е. для обеспечения используется энергия, подводимая извне, однако его энергоэффективность тоже поражает. До 70% электроэнергии экономится за счет крыши, которая спроектирована таким образом, чтобы максимально сократить расходы электроэнергии на охлаждение в жаркую погоду, и одновременно наилучшим образом расположить солнечные батареи, расположенные на ней.

Источник: <http://energokeeper.com/>



В Гималаях появятся полезные остекленные небоскребы

Китайские архитекторы создали амбициозный проект остекленных небоскребов, оснащенных энергоэффективными технологиями, которые планируют возвести на территории высочайшей горной системы планеты – Гималаях.

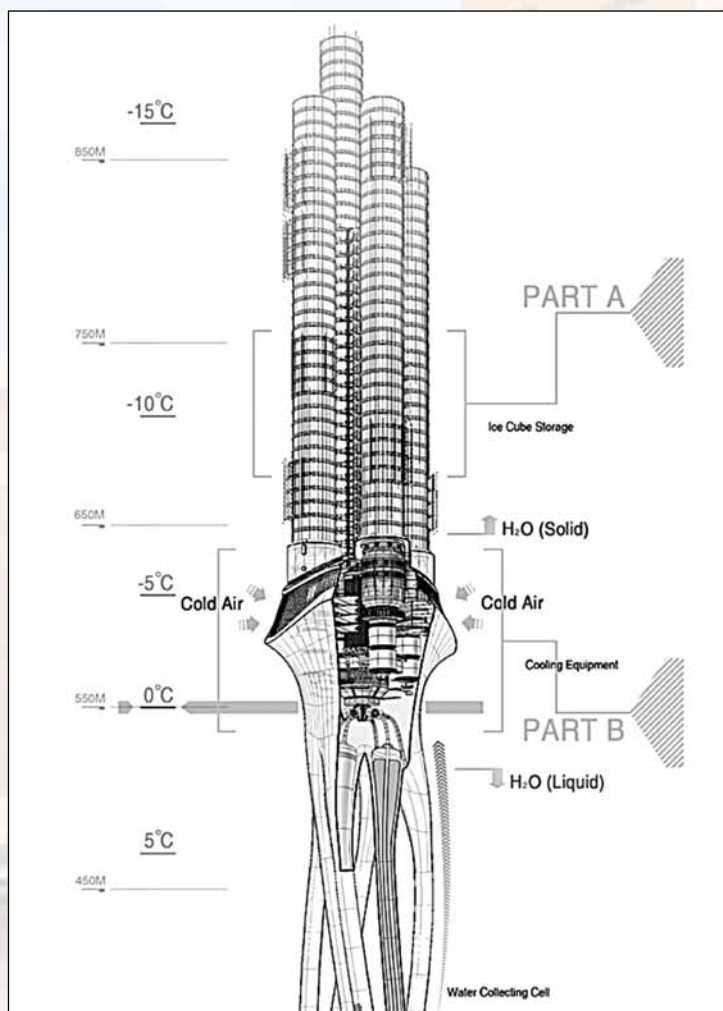
Огромные башни под названием Himalaya Water Towers будут первыми объектами, построенными в данной зоне, отличающейся жесткими климатическими условиями. Они не станут привычными для всех высотными офисами или элитными жилыми комплексами.

Предназначение удивительных конструкций – сбор атмосферных осадков и добыча электроэнергии из альтернативных источников.

Внешне гигантские сооружения, упирающиеся в облака, напоминают металлические деревья, которые пустили корни в могучие каменные горы. Уникальные объекты, являющиеся ключом к решению экологических проблем, были признаны лучшим проектом небоскребов 2011 года по версии популярного журнала eVolo.

По словам создателей проекта, гигантские объекты, поднятые высоко над землей, смогут перерабатывать тучи в питьевую воду. Здания станут своеобразными поставщиками водных ресурсов для ближайших городов и деревень. Кроме того, огромные остекленные башни, имеющие необыкновенный футуристический вид, будут также оснащены ветровыми турбинами. Благодаря инновационным разработкам в сфере энергоэффективности, объекты смогут самостоятельно добывать энергию, подобно ветряным электростанциям.

Источник: ОКНА МЕДИА





Датский подход к энергосбережению – энергоэффективные поселки

В 2004 году датский муниципалитет Эгедал недалеко от Копенгагена развернул экспериментальный строительный проект. Сегодня «Стенлесе Юг» — крупнейшее в Европе энергоэффективное поселение. Главное условие эксперимента – возводимые здесь дома должны отвечать стандартам энергопотребления и экологии, причем, гораздо более строгим, чем те, которые действуют на территории Дании.

«Стенлесе Юг» занимает площадь в 76 гектаров. С тех пор как участки приобре-

тенной Эгедалом земли были проданы в розницу частным застройщикам и девелоперам, на территории поселения отстроено 750 коттеджей и таунхаусов. По условиям эксперимента застройщики могут проектировать дома с абсолютно любой архитектурой, но каждое здание должно потреблять на 35% энергии меньше, чем требует Строительный кодекс Дании. Это позволяет экономить 3,6 млн кВт ежегодно, а за 30 лет (средний жизненный цикл зданий) экономия составит более 100 млн кВт.

Для достижения заданных стандартов энергоэффективности в ходе строительства поселения применяются современные технологические решения.





Теплоизоляция

В качестве утеплителя для стен, кровли и фундамента используются материалы на основе минеральной ваты толщиной в несколько десятков сантиметров. Особое внимание уделяется окнам и другим «мостикам холода», через которые тепло обычно и уходит из дома. Качество утепления зданий инспектируется представителями муниципалитета.



Теплообменники-рекуператоры

Теплообменники-рекуператоры забирают тепло из воздуха, выходящего из дома через систему принудительной вентиляции.

Системы сбора дождевой воды

Возле дома зарывается огромная колба, в ней и накапливается вода, которую затем подают в дом (в трубы, откуда она используется для технических целей) или используют для полива.

Использование возобновляемых источников энергии

Установка солнечных коллекторов площадью 20 м² и стоимостью 12 тыс. евро позволяет энергоэффективному дому с хорошей теплоизоляцией отказаться от использования внешней энергии. Для стандартного дома площадью 150 м² со слабой изоляцией потребуется коллектор в 11 раз больше, то есть площадью 232 м², который будет стоить дороже 100 тыс. евро.



Тепловые насосы

Для отопления дома и нагрева воды используются тепловые насосы, отбирающие тепло из земли и грунтовых вод. На выходе образуется горячая вода, которая через теплые полы обогревает коттедж.



Экология

Для строительства запрещено использовать материалы, которые впоследствии нельзя будет переработать либо их переработка нанесет ущерб окружающей среде.

Например, здесь запрещено устанавливать ПВХ-окна и двери, а также использовать древесно-стружечные материалы на фенольной основе.



Дома-термосы

Некоторые строения в поселке выполнены по технологии пассивных домов, когда за счет очень сильного утепления и использования рекуператоров коттеджи превращаются в своего рода «термосы», не выпускающие энергию и потому не требующие внешних источников энергии для отопления. Впрочем, у экономичных датчан собственные представления о правильной комнатной температуре: в России в квартирах зимой на несколько градусов теплее.

Строительство энергоэффективного дома примерно на 7–10 процентов дороже обычного. Себестоимость строительства домов, расположенных в Стенселе, высока даже по московским меркам — в среднем 1,7 тыс. евро за кв. м. Планируется, что дополнительные затраты должны окупиться за 15–20 лет при сохранении текущих цен на энергоносители и электроэнергию.

В настоящее время в Дании реализуется еще несколько десятков пилотных проектов энергоэффективных и экологических поселков, а также поселков, использующих только возобновляемые источники энергии.





Отчет о проведении плановых проверок по состоянию на 4 квартал 2012 года

В соответствии с графиком плановых проверок на 2012 г. в 4 квартале необходимо было провести проверки по 75 организациям – членам НП СРОСБР. За отчетный период до проведения плановой проверки подали заявления на выход 2 организаций, прекращено действие Свидетельства 2 организациям, приостановлено действие Свидетельства о допуске 3 организациям.

Уведомления направлены 74-м организациям-членам НП СРОСБР

Не представлены документы – по 2-м организациям-членам НП СРОСБР

ОАО «Ангарсктеплохиммонтаж»,
ООО «ИСП-9».

Согласован перенос сроков проведения проверки:

ООО «МЕГАВАТТ»;
ООО «Анкор-Сибстрой».

Выездная проверка проведена в 64 организациях.

Выдано предписаний – 56.

Основными замечаниями являются:

1. Отсутствие действующего договора страхования;
2. Не предоставление квартальных отчетов по контролю качества;
3. Просрочены сроки действия удостоверений о повышении квалификации ИТР;
4. Отсутствие аттестации сварщиков, специалистов сварочного производства 2-го уровня;
5. Ведение специальных журналов работ – не заполняются все графы в журналах, не вносятся данные контрольных испытаний и т.д.;

6. Отсутствие прописанной процедуры приема, выдачи в производство работ и изъятия аннулированной ПСД.

По охране труда и промышленной безопасности:

1. Отсутствие у ИТР удостоверений проверки знаний по охране труда;
2. Отсутствие аттестованных ИТР по промышленной безопасности;
3. Отсутствие прохождения периодических медицинских осмотров.

Без замечаний прошли проверку:

ООО «Черемховпромжилстрой» – генеральный директор Дуплякин Александр Вениаминович;

ООО «Энергия» – генеральный директор Шешилов Александр Михайлович;

ООО ПКЦ «Энергоремонт» – директор Захваташин Юрий Викторович;

ЗАО «Стальконструкция» – генеральный директор Левченко Андрей Сергеевич;

ООО «Кран-Парк» – директор Чемезов Николай Иванович;

ЗАО «ИРМЕТ» – директор Шатнев Сергей Геннадьевич;

ООО «Ангарскстальконструкция» – директор Власюк Игорь Владимирович;

ЗАО «Мегаполис-Телеком» – генеральный директор Коростилев Валерий Николаевич;

ЗАО «Иркутскэнергоремонт» – генеральный директор Ганжа Олег Викторович.

Начальник отдела ИПиТП Михаил Соснин





*Год прошел в работе плодотворной,
Станем ее дальше продолжать.
Пресс-релизы наши от **НОСТРОЯ**
Будете и в новом получать.*



*Мы нужны друг другу, и уверен:
В этом и любом другом году
В **НОСТРОЙ** для вас всегда открыты двери,
И кучу информации дадут.*

*Пожелать вам только остаётся...
Не болейте в этой суете.
И пусть лишь эксклюзив вам достаётся
В нашей **НОСТРОЙ**ительной среде.*

*Пресс-служба **НОСТРОЙ***





Начальник юридического
отдела НП СРОСБР
Алла Ивановна Курская

ОБЗОР ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30.12.2012 N 289-ФЗ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов разрабатываются органами местного самоуправления и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов.

Федеральным законом регулируются отношения, связанные с разработкой и утверждением программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов. Требования к данным программам, а также порядок осуществления мониторинга их разработки и утверждения устанавливаются Правительством РФ.

Кроме того, Федеральным законом переносятся с 31 декабря 2012 года на 31 марта 2013 года – 1 июня 2014 года сроки вступления в силу запретов на принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования, а также на предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при отсутствии правил землепользования и застройки.

Федеральным законом также предусматривается возможность до 31 декабря 2013 года подготавливать проектную документацию линейных объектов на основании градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции этих линейных объектов.



Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30.12.2012 N 318-ФЗ

В случае комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства срок действия предоставленных технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается не менее чем на пять лет.

Ранее действовавшей редакцией части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ предусматривалось, что срок действия предоставленных технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается не менее чем на два года.

Кроме того, в отдельные законодательные акты, в частности, в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, в Федеральные законы «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», «О теплоснабжении», «О водоснабжении и водоотведении» вносятся изменения, направленные на введение единой терминологии в отношении подключения и технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30.12.2012 N 294-ФЗ

При регистрации договора участия в долевом строительстве застройщик наряду с необходимыми документами должен представить договор страхования своей гражданской ответственности или договор поручительства за надлежащее исполнение обязательств.

При непредставлении одного из указанных документов в государственной регистрации договора участия в долевом строительстве может быть отказано.

Федеральным законом вводится страхование гражданской ответственности застройщика.

Предусмотрено, что исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства может обеспечиваться путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков и заключения договора страхования гражданской ответственности.

Страхование осуществляется застройщиком за свой счет до государственной регистрации договора.

Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица, денежные средства которых привлекались по договору долевого строительства.

В Законе подробно прописаны порядок осуществления взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков и особенности создания общества взаимного страхования.





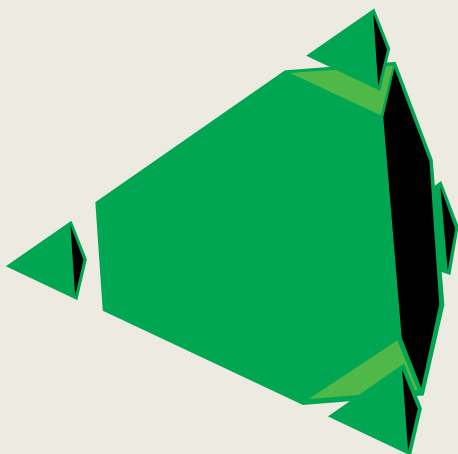
Виды работ, выполняемые ООО «Аква-Профи»:



- Проектирование и монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации, систем автоматического пожаротушения;
- Проектирование и монтаж тепловых пунктов;
- Проектирование и монтаж локальных очистных сооружений;
- Проектирование и монтаж бассейнового оборудования;
- Проектирование и монтаж систем центрального пылеудаления;
- Проектирование и монтаж систем автоматизации и диспетчеризации.

г. Иркутск,
ул. Карла Либкнехта, 242 - 80
тел./факс: (3952) 42-03-47, 23-23-33

ООО «СибпроектНИИ»



1. Осуществление строительного контроля (Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»).
2. Выполнение проектно-изыскательских работ (Некоммерческое партнерство «БайкалРегионПроект», Некоммерческое Партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве»).

664047 г. Иркутск, ул. Партизанская, 109-3
Тел./факс: (3952) 24-67-69, 24-70-69, e-mail: spnii@nm.ru

строителей Байкальского региона»



МАИРТА

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Производим работы любой сложности в области
многоэтажного строительства и реконструкции.**

тел.: 8 (3952) 555-383, факс: 8 (3952) 519-127



**ПРЕДПРИЯТИЕ
ИРКУТ-ИНВЕСТ**

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 1991 ГОДА

**ВОЗРОЖДАЕМ ВЕЧНОЕ
СОЗИДАЕМ НАСТОЯЩЕЕ
СТРОИМ БУДУЩЕЕ**

Россия, Иркутская область, Иркутский район,
пос. Николов Посад, ул. Центральная, 1
Почтовый адрес: 664082, г. Иркутск, а/я 27,
тел.: (3952) 52-56-90, 52-52-46,
тел/факс: (3952) 52-59-03,
e-mail: irin@irmail.ru



КАБЕЛЬ
И КАБЕЛЕНЕСУЩИЕ
СИСТЕМЫ

СВЕТОТЕХНИКА
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ
ИЗДЕЛИЯ

Иркутск, ул. Депутатская, 62
т. 8(3952) 288 446

т. **8-800-100-8-32**
звонок по России бесплатен

строителей Байкальского региона»

JOTY[®]

www.joty.ru

**ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ
НИЗКОВОЛЬТНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ**

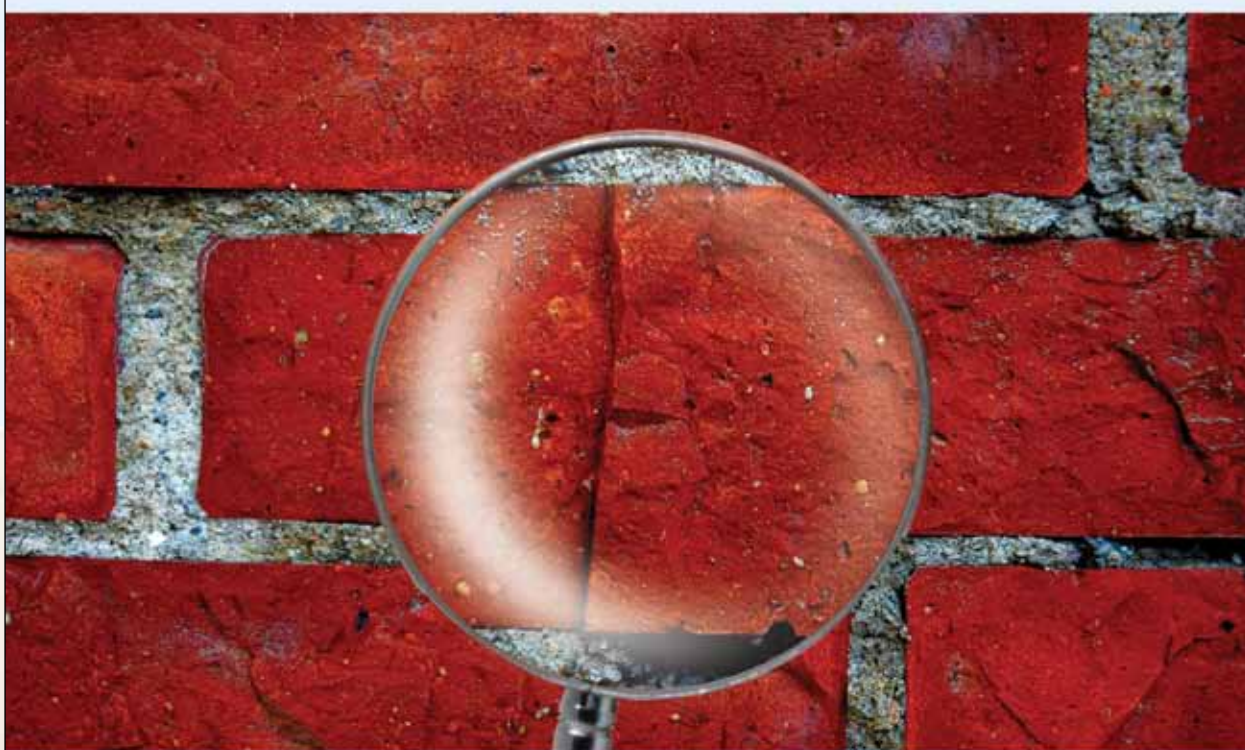
официальный
дистрибьютор
ООО «АДМ»





**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

**предлагает строительную экспертизу
и обследование технического состояния
зданий и сооружений.**



**664075,
г. Иркутск,
ул. Байкальская, 180а
тел.: (3952) 500-329
факс: (3952) 500-329**





НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»

Уважаемые коллеги!

Уже год выходит в свет наше специализированное издание – журнал «Строительный вестник Байкальского региона». Нам приятно осознавать, что он тепло принят строителями. Ваши отзывы позволяют думать, что журнал, безусловно, востребован и полезен в вашей повседневной работе. Мы и в дальнейшем планируем придерживаться ежемесячного графика выхода журнала в свет. Однако такой напряженный график выходов и ежемесячная рассылка требуют от партнерства моральных и материальных затрат. Поэтому мы предлагаем вам оформить подписку на наше издание. Организации, оформившие подписку, смогут получать журнал по почте ежемесячно.

С уважением,
главный редактор
Артем Игнатенков

Подписной индекс 51506

